

ESTAT DELS HABITATGES CONSTRUÏTS

PARC D'HABITATGES ENVELLIT: NOMBRE IMPORTANT D'HABITATGES AMB NECESSITAT DE REHABILITACIÓ

Diagnosi:

- Necessitat de distribuir territorialment les dades sobre l'estat de conservació i relacionar-les i vincular-les amb les problemàtiques socials, doncs permetrà veure uns focus d'intervenció.

Propostes:

- Que les persones d'edat avançada que viuen en cases grans puguin cedir-les o en masoveria urbana a canvi d'un habitatge més adequat per ells.
-

IMPORTANT NOMBRE D'HABITATGES BUITS:

IMPORTANT NOMBRE D'HABITATGES OCUPATS IRREGULARMENT

Diagnosi:

- Necessitat de saber quants casos reals d'ocupació hi ha, no només els que ha intermediat l'Ajuntament.
-

SITUACIONS D'HABITATGES SOBRECUPATS

EXISTÈNCIA DE BLOCS D'HABITATGES DE PLANTA BAIXA I TRES O MÉS PISOS SENSE ASCENSORS QUE DIFICULTEN LA MOBILITAT I ACCESSIBILITAT, ESPECIALMENT, DE LES PERSONES D'EDAT AVANÇADA.

Diagnosi:

- Preocupació per l'agreujament d'aquesta problemàtica tenint en consideració l'envelliment de la població.

Propostes:

- Necessitat de quantificar quants es podrien fer accessibles.
 - Plantejar l'adequació interna dels habitatges, potser a través de normativa més estricta que l'actualment existent.
-

EXISTÈNCIA DE PROGRAMES D'AJUTS MUNICIPALS I AUTONÒMICS PER A LA MILLORA D'ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS

Diagnosi:

- Es pregunta si la reducció dels ajuts ha estat degut a un mal disseny d'aquests, o a una davallada/retallades.
- Es comenta la impossibilitat d'afrontar el copagament per part dels propietaris.

Propostes:

- Major difusió dels ajuts municipals i autonòmics. Es demana proactivitat per part de l'Ajuntament en la informació i comunicació.
- Elaborar una ordenança d'edificació i eficiència energètica per a la rehabilitació.

LES PERSONES I L'HABITATGE

ALTA DEMANDA D'HABITATGE SOCIAL, ESPECIALMENT PER PART DEL COL·LECTIU JOVE, GENT GRAN I LLARS ADULTES AMB POCOS RECURSOS.

Diagnosi:

- Es considera que les dades del RSHP són insuficients i que existeix una demanda molt invisible associada a una alta vulnerabilitat: discapacitat, malaltia mental, etc.
- També es comenta que s'hauria d'incloure i tenir en compte les persones que no poden accedir a ajuts socials i tenen una vida laboral discontinua.
- Impacte futur en els infants de les situacions de vulnerabilitat residencial
- Risc de segregació i guetització de la pobresa

Propostes:

- Solucions per gent gran que no tenen accés a ajuts de dependència però tampoc recursos suficient per pagar una residència.
- Polítiques preventives infància-itinerància habitacional

VULNERABILITAT RESIDENCIAL I SITUACIONS DE SENSELLARISME

ELS CASOS DE DESNONAMENTS ES MANTENEN I SÓN UNA PROBLEMÀTICA IMPORTANT A LA CIUTAT

SITUACIONS DE POBRESA ENERGÈTICA

NECESSITAT DE MÉS AJUTS I RECURSOS PER ALS COL·LECTIUS VULNERABLES

Diagnosi:

- Es demanda una perspectiva interseccional en l'anàlisi i propostes de l'habitatge: ocupació de les persones d'origens diversos per motius de pobresa energètica, més precisió en les necessitats de doncs, grans, joves, origen divers, dones grans soles, monomarentals, dones origen estranger, persones grans dependents,...
- Es pregunta si és cert que només hi ha un habitatge per violència de gènere. I que si és així és insuficient.
- Insuficiència de recursos per a persones discapacitat i salut mental (menys del 3%)

Propostes:

- Major cooperació entre Ajuntament i entitats
- Incrementar els recursos i l'oferta per a col·lectius discapacitats i situacions de dependència.
- Prioritat a les llars monomarentals per accedir a ajuts i recursos d'habitatge
- Promoció d'habitatges intergeneracionals (semblant a un banc del temps en habitatge) amb finançament adequat pels programes associats.
- Incrementar els ajuts per emergència habitacional a Terrassa
- Fomentar els ingressos de les persones per evitar la pèrdua de l'habitatge
- Promoure l'acolliment familiar temporal. Mediació entre ajuntament i particulars que puguin acollir persones de manera temporal (estudiants, feina, situacions puntuals,....)
- Necessitat de creuament de dades i solpar mapejos. Eina de sistematització de la informació

OFERTA I DEMANDA D'HABITATGE

DESAJUST ENTRE L'OFERTA I LA DEMANDA D'HABITATGE DE LLOGUER: POCA OFERTA DE LLOGUER I PREUS MITJOS PER SOBRE LA CAPACITAT DE LES LLARS

Propostes:

- Mediació entre Ajuntament i privats perquè les persones que no poden accedir a un habitatge lliure per requisits o perjudicis puguin arribar a fer-ho.

LES TIPOLOGIES D'HABITATGE OFERTAT ES CORRESPONEN AMB LA DEMANDA, SI BÉ LA DISTRIBUCIÓ EN EL TERRITORI ÉS DESIGUAL.

Diagnosi:

- Presència de persones amb estades temporals per feina o estudis a la ciutat que no troben un pis que s'adeqüi.

Propostes:

- Programa Viure i Conviure (intergeneracional)
- Fomentar la mediació per compartir habitatge
- Habitatges per a les estades temporals

LES ENTITATS FINANCERES HAN PASSAT A JUGAR UN PAPER IMPORTANT EN EL MERCAT IMMOBILIARI

LA CIUTAT NO DISPOSA DE PROU HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL O HABITATGE SOCIAL PER DONAR RESPOSTA A LA DEMANDA.

Propostes:

- Promoure altres fórmules: cessió d'ús, masoveria urbana, ...
- Reforç dels habitatges per violència masclista

NOUS MODELS DE RÈGIM DE Tinença dels habitatges **nou titular**

Propostes:

- Incentivar la promoció col·lectiva. Cohabitatge, cooperatives, cohousing...

EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I LES RESERVES PER FUTUR HABITATGE

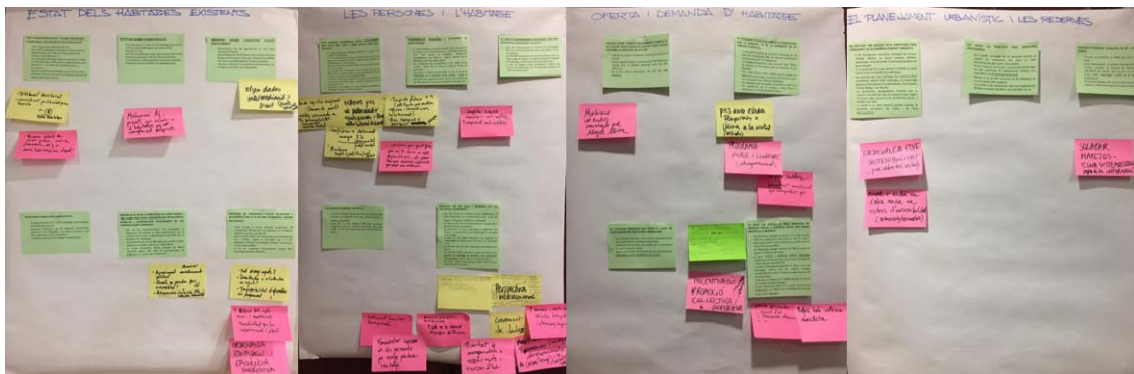
SÒL SUFICIENT PER GENERAR NOUS HABITATGES PERÒ CONDICIONAT AL SEU DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

Propostes:

- Nova ordenança d'edificació que tingui en compte la sostenibilitat (per exemple cobertes verdes,...)
- Nova ordenança/normativa que vagi més enllà en els habitatges d'obra nova en criteris d'accessibilitat.

LA CIUTAT HA CONSTRUÏT POCs HABITATGES DOTACIONALS

SUFICIENT PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE (PMSH)



Aportacions posteriors a la sessió:

Coordinadora Capaç (familiars de persones amb Discapacitat Intel·lectual) i Comissió d'Accessibilitat de la Taula de Capacitats Diverses.

Diagnosi:

- Segons dades de l'IDESCAT, l'any 2017 a Terrassa hi havia un total de 14.732 persones amb un grau de discapacitat reconegut. D'aquestes, 4.898 amb un grau superior al 65 % (1.859 superior al 75%). Amb discapacitat intel·lectual es comptabilitzen 1.798. L'evolució històrica de població ens indica que aquestes xifres aniran en augment en els propers anys.
- A partir d'aquestes dades, i de la realitat social que observem en el dia a dia, hi ha un nombre molt elevat de ciutadans que necessiten, ara o en el futur, per motiu de la seva dependència, un lloc on viure amb les condicions necessàries d'accessibilitat i, a més, rebre els suports necessaris per desenvolupar la seva vida.
- Insuficiència de recursos d'aquests tipus, el que impedeix la vida independent d'aquestes persones.

Propostes:

- Dotar la ciutat de diferents recursos que contemplin aquesta realitat social: des de pisos accessibles (també en el seu interior) per a persones amb discapacitat física o sensorial a pisos tutelats, llars-residència i residències per a aquelles persones que, per la seva discapacitat intel·lectual necessiten un suport específic que pot arribar a ser de molta intensitat.
- Coordinació amb les diferents administracions i amb les entitats que han de gestionar aquests recursos.