

## ESTAT DELS HABITATGES CONSTRUÏTS

### PARC D'HABITATGES ENVELLIT: NOMBRE IMPORTANT D'HABITATGES AMB NECESSITAT DE REHABILITACIÓ

#### Diagnosi:

- Es comenta i pregunta quins són els motius pels quals les comunitats no afronten la ITE, si és per una qüestió econòmica.
- 

### IMPORTANT NOMBRE D'HABITATGES BUITS:

#### Propostes:

- Donar garanties als propietaris dels pisos perquè els lloguin. És a dir, reforçar el que ja està fent la borsa de mediació.
  - Facilitar per Llei l'adquisició d'habitatges buits dels bancs per part de l'administració
- 

### IMPORTANT NOMBRE D'HABITATGES OCUPATS IRREGULARMENT

#### Diagnosi:

- Es comenta que des de l'ajuntament s'està treballant en la presència de sensors per detectar habitatges ocupats ja que aquest sensor avisa quan algú punxa els subministraments.

#### Propostes:

- Es proposa un protocol i per tant un augment de recursos en moment d'ocupacions d'habitatges del parc públic municipal. Crear com una brigada especialitzada en aquesta matèria que ajudi a resoldre el conflicte i donar una solució habitacional o altra a l'ocupant.
- 

### SITUACIONS D'HABITATGES SOBRECUPATS

#### Propostes:

- Controlar a través del padró i la cèdul·la d'habitabilitat l'ocupació màxima de l'habitatge.
- 

### EXISTÈNCIA DE BLOCS D'HABITATGES DE PLANTA BAIXA I TRES O MÉS PISOS SENSE ASCENSORS QUE DIFICULTEN LA MOBILITAT I ACCESSIBILITAT, ESPECIALMENT, DE LES PERSONES D'EDAT AVANÇADA.

#### Propostes:

- Dotar d'ajuts municipals per la millora dels elements comuns i també de l'interior dels habitatges per millorar l'accessibilitat del parc existent.
  - Crear una bossa de pisos accessibles per tal que les persones grans i persones amb mobilitat reduïda hi puguin fer permuta i canviar d'habitatge a canvi de posar el seu a la borsa de lloguer.
-

## **EXISTÈNCIA DE PROGRAMES D'AJUTS MUNICIPALS I AUTONÒMICS PER A LA MILLORA D'ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS**

### **Propostes:**

- Ajuts municipals a la rehabilitació d'habitatges
- Pressupost o un servei destinat al control de l'estat dels habitatges
- Desenvolupar projectes d'economia circular (més sostenibilitat en els edificis)
- Servei de suport a col·lectius vulnerables (sensorització)

## **LES PERSONES I L'HABITATGE**

**ALTA DEMANDA D'HABITATGE SOCIAL, ESPECIALMENT PER PART DEL COL·LECTIU JOVE, GENT GRAN I LLARS ADULTES AMB POCs RECURSOS.**

---

### **VULNERABILITAT RESIDENCIAL I SITUACIONS DE SENSELLARISME**

---

**ELS CASOS DE DESNONAMENTS ES MANTENEN I SÓN UNA PROBLEMÀTICA IMPORTANT A LA CIUTAT**

### **Propostes:**

- Major acompanyament jurídic als llogaters.

---

### **SITUACIONS DE POBRESA ENERGÈTICA**

### **Propostes:**

- Difusió de l'existència de serveis públics sobre la pobresa energètica.

---

### **NECESSITAT DE MÉS AJUTS I RECURSOS PER ALS COL·LECTIUS VULNERABLES**

### **Propostes:**

- Promocionar des de l'Ajuntament pisos compartits i dotacionals i també hauria de fer d'intermediari per afavorir compartir pis procurant que aquests siguin intergeneracionals.
- Disposar de més habitatges tutelats sigui amb parc propi o a través de convenis amb entitats del tercer sector per a col·lectius vulnerables com persones amb discapacitat intel·lectual, maltractaments,...
- En resum, es proposa que a Terrassa no hi hagi ningú sense sostre

## **NOVA IDEA: COMUNITATS VEÏNALS**

### **Diagnosi:**

- Tenir en consideració les comunitats veïnals en els diferents usos dels habitatges ja que existeixen comunitats difícils, d'altres no constituïdes, d'altres amb problemes amb els llogaters,....

## **OFERTA I DEMANDA D'HABITATGE**

### **DESAJUST ENTRE L'OFERTA I LA DEMANDA D'HABITATGE DE LLOGUER: POCA OFERTA DE LLOGUER I PREUS MITJOS PER SOBRE LA CAPACITAT DE LES LLARS**

#### **Propostes:**

- Limitar per llei el preu del lloguer. Regular a través de llei/normativa el preu del lloguer privat.
- Ampliar la mediació entre l'Ajuntament i els APIS per tal d'incidir en les condicions d'accés dels llogaters.

---

### **LES TIPOLOGIES D'HABITATGE OFERTAT ES CORRESPONEN AMB LA DEMANDA, SI BÉ LA DISTRIBUCIÓ EN EL TERRITORI ÉS DESIGUAL.**

---

### **LES ENTITATS FINANCERES HAN PASSAT A JUGAR UN PAPER IMPORTANT EN EL MERCAT IMMOBILIARI**

#### **Diagnosi:**

- Falta de compromís i responsabilitat social de les entitats financeres que comporta paral·lelament una degradació dels barris i situacions d'ocupació que s'estanquen.

#### **Propostes:**

- Fer un seguiment de les transmissions d'habitatges social d'entitats bancàries cap a fons d'inversió, ja que es pregunta què passarà quan acabin els contractes socials, si aquests seguiran o no.
- No es concreta com però es manifesta la necessitat de fer alguna cosa amb els HADIS i sancions als bancs.

---

### **LA CIUTAT NO DISPOSA DE PROU HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL O HABITATGE SOCIAL PER DONAR RESPOSTA A LA DEMANDA.**

#### **Propostes:**

- Ampliar i fer difusió de la borsa de mediació d'habitatge i d'altres serveis que ofereix l'ajuntament.
- Realitzar un protocol de revisions periòdiques dels llogaters d'HPO per tal que aquest pugui variar de recurs residencial en funció de la situació econòmica i social de la llar.

## EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I LES RESERVES PER FUTUR HABITATGE

### **SÒL SUFICIENT PER GENERAR NOUS HABITATGES PERÒ CONDICIONAT AL SEU DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC**

#### **Propostes:**

- Ampliar l'habitatges protegit en SUC, és a dir, aplicació de la mesura del 30% d'HPO en SUC aprovada a Barcelona.
  - Evitar la segregació i creació de guethos en HPO i per tant distribuir geogràficament les promocions d'habitatges públic.
  - Tornar fer un nou Pla de Barris
  - Usos dels locals sostenibles - model de ciutat. Que aquests siguin distribuïts en els barris segons necessitats.
- 

### **LA CIUTAT HA CONSTRUÏT POCS HABITAGES DOTACIONALS**

#### **Propostes:**

- Canvi d'ús d'equipaments, els quals es preveu que properament estaran infrautilitzats (per exemple algun educatiu) cap a habitatge dotacional.
- 

### **SUFICIENT PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE (PMSH)**

---