

## INFORME ANUAL DEL CONSELL MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA 2021

El Consell Municipal d'Habitatge té les seves arrels els anys 2018 i 2019 durant el procés participatiu del Pla Local d'Habitatge 2019-2025 de Terrassa, proposta que es va traduir en una de les actuacions a realitzar al llarg de la seva vigència:

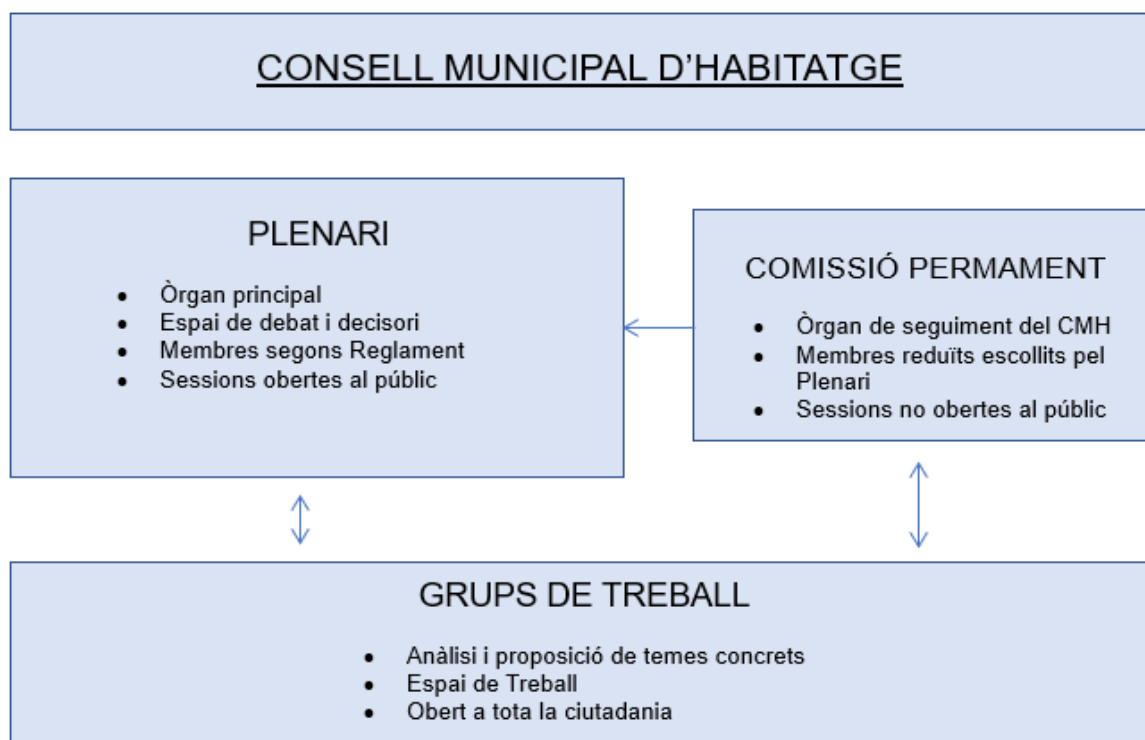
- F13. Crear un espai estable de participació sobre l'habitatge al municipi (Consell municipal d'habitatge).

Alhora, la proposta nascuda del procés participatiu va comptar amb el suport i el compromís polític de l'equip de govern, establint-ho com a un dels objectius del Pla de Govern del 2019-2023:

- Eix 23 Centrarem la política d'habitatge com a servei d'interès general i l'impulsarem com a eina d'inclusió, sostenibilitat i resiliència:
  - 23.2.- Crearem el Consell Municipal d'Habitatge Creació d'un espai com a òrgan de participació ciutadana en matèria d'habitatge. Alhora que fa seguiment de les polítiques locals d'habitatge, vetllar per la implementació de les actuacions previstes al PLH i en garanteixi la qualitat en el seu desenvolupament.

En un inici, estava previst que el CMH es constituís al llarg de l'any 2020; la irrupció de la pandèmia originada per la Covid19 ha aplaçat la seva efectiva constitució fins aquest 2021.

Organigrama del Consell:



## Sessions del Consell Municipal d'Habitatge celebrades el 2021:

Plenari: dues sessions ordinàries

S1.2021 el 08/07/2021: Sessió de Constitució del Consell Municipal d'Habitatge de Terrassa

S2.2022 el 06/10/2021: Sessió Ordinària del Consell Municipal d'Habitatge

Comissió Permanent: una sessió ordinària

CP1.2021 el 20/10/2021: Sessió de Constitució de la Comissió Permanent del Consell Municipal d'Habitatge.

## Resum i fets destacats del 2021:

Aquest ha estat el primer any del Consell, on els objectius principals han estat l'aprovació del Reglament del Consell i la constitució dels seus òrgans de funcionament.

L'activitat del Consell per aquesta primera anualitat s'ha centrat en la seva creació, el coneixement dels seus membres, la posada al dia de la situació i l'estat de l'habitatge al municipi i l'explicació dels plans i projectes municipals en curs en matèria d'habitatge.

- Constitució del Plenari i de la Comissió Permanent, dos dels tres òrgans previstos pel CMH. Elecció de la Vicepresidència Segona del Plenari i de la Comissió Permanent.
- Gran participació i representativitat: el Plenari compta amb un total de 46 persones membres a la fi del seu primer any; 37 membres titulars i 9 suplents nomenats. Hi ha representació de tots els eixos definits al Reglament; el polític, l'interseccional, el professional, el social i les entitats de la ciutat, juntament amb el govern i els serveis municipals. També compta amb la participació de la Síndica de Greuges de Terrassa i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## Perspectives pel 2022:

Durant el 2022 es preveu continuar amb l'activitat ordinària del Plenari i de la Comissió Permanent, òrgans ja constituïts. Es seguirà treballant en la creació de grups de treball per recollir i desenvolupar les propostes rebudes i fer el seguiment de temes concrets en matèria d'habitatge. A la Comissió Permanent s'ha proposat que l'activitat dels grups de treball tingui en compte el previst als Objectius de Desenvolupament Sostenible i les propostes de l'Agenda Urbana 2030 de Nacions Unides.

A data d'avui, les proposicions rebudes i que estan sobre la taula en quant els grups de treball, encara en fase d'estudi i debat previ al traslladat al Plenari per la seva validació, són:

- Eix Social: *Seguiment del Protocol de Llançaments i Diligències del Jutjats.*
- Eix Professional: *Foment de la rehabilitació per aprofitar l'impuls de l'aportació dels fons europeus extraordinaris Next Generation.*
- Eix Interseccional: *Accés i accessibilitat a l'habitatge, especialment en clau per les persones amb mobilitat reduïda i altres situacions de vulnerabilitat.*

## Membres representants nomenats al Plenari del Consell Municipal de Terrassa, vigents a desembre de 2021:

Presidència: Alcalde, Jordi Ballart Pastor

Vicepresidència primera: Tinenta d'Alcalde de l'àrea de Territori i Sostenibilitat, Regidora de Mobilitat, Trànsit i Transports, Neteja i Residus, Habitatge i Rehabilitació, Aigua i Habitatge Social, Lluïsa Melgares Aguirre.

Vicepresidència segona, escollida entre la membresia del Plenari del Consell: Cristina Valverde Molina (FAVT)

Vocals en representació dels Grups Municipals del Consistori:

- Grup Municipal TxT; Jordi Sender Gea (titular)
- Grup Municipal ERC; Yuri Lázaro (titular)
- Grup Municipal PSC; Eva Candela López (titular), Marc Armengol Puig (suplent)
- Grup Municipal JxT; Montserrat Trullàs Escoda (titular)
- Grup Municipal Cs; David Aguinaga Abad (titular)

Vocals representants de Consells Sectorials i Taules:

- Consell d'Igualtat; Pendent (Consell no constituït actualment)
- Consell Serveis Socials (antic Consell de Benestar Social); Dolors Lledó (titular)
- Consell Gent Gran; Josep Antoni Sánchez de Haro (titular)
- Taula de Joves; Gemma Roy Negro (titular)
- Consell Salut; Jose Luis Charles Gracia (titular)
- Consell de Seguretat; Pendent d'aprovació en la següent sessió del Consell de Seguretat
- Taula de capacitats diverses; Jessica Diaz Font (titular)
- Consell Economia Social i Solidària; Pendent d'aprovació en la següent sessió del Consell d'EES

Vocals representants de Col·legis professionals, cambres i gremis:

- Col·legi d'advocats; Dolors Teulé Vega (titular)
- Col·legi de procuradors; Carlos Paloma Marin (titular)
- Col·legi d'aparelladors; Bernat Navarro Gibert (titular), Pau Sánchez Carmona (suplent)
- Col·legi d'arquitectes; Pendent de nomenament en la propera sessió del CMH.
- Col·legi d'enginyers; Emilio Pérez Diéguez (titular)
- Col·legi d'economistes; Agustí Jover Armengol (titular)
- Cambra de la propietat; Montserrat Pujals Ginebreda (titular)
- Gremi de constructors; Antoni Palet Pérez (titular)
- Col·legi de metges; Pendent
- Col·legi d'Administradors de Finques; M. Pilar Gràcia Franquet (titular), Víctor Tapiol Miralles (suplent)

Vocals representants de les entitats i col·lectius vinculats a l'àmbit de l'habitatge:

- Colectivo sin vivienda; Pilar de Dios Escribano (titular), Andrés Zamora Zamora (suplent)

- Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH); Maria Cruz Medina (titular), Sandra Sánchez Salmerón (suplent)
- Aliança per la Pobresa Energètica (APE); Pendent de nomenament en la propera sessió del CMH.
- Sindicat de Llogateres; Irene Pérez Gil (titular), Júlia Martínez Blanco (suplent)
- Espai per a la Defensa dels Drets Humans i Socials de Terrassa (EDDHST); Araceli Ortega Rodríguez (titular)
- Xarxa ALEI (Associació local d'entitats per a la inclusió de Terrassa); Maria Rosa Sanz Ruiz (titular)
- Federació de veïns i veïnes de Terrassa (FAVT); Cristina Valverde Molina (titular), Cinthya Ramírez Relaño (suplent)
- Prou Barreres: Jordi Dueso Almirall (titular)

Vocals representants dels serveis municipals:

- Àrea 1, Serveis Territorials i Seguretat; Direcció de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, Rosa Sanz Sánchez (titular); Direcció de Serveis de Seguretat, Via Pública i Protecció Civil, Fina Fernández Fernández (suplent).
- Àrea 2, Urbanisme i Sostenibilitat; Direcció de l'Àrea Urbanisme i Sostenibilitat, Cristina Escudé Blasi (titular); Direcció dels Serveis d'Urbanisme, Marta Gómez Enrich (titular).
- Àrea 4, Drets Socials; Direcció de l'Àrea de Serveis Socials, David García Gálvez (titular); Direcció de Serveis Socials, Lucía Linuesa Junquero (titular); Coordinació del Servei d'Habitatge Social, Gràcia Escabia Ruiz (titular).
- Gerència de la Societat Municipal d'Habitatge; Lídia Guillén Simón (titular), Mariona Molins Llonch (titular), Mercè Castellà Rodríguez (suplent).

Altres institucions i organismes amb representació al Consell:

- Agència de l'Habitatge de Catalunya: Josep Pera i Colomé (titular)
- Síndica de Greuges de Terrassa, en qualitat d'observadora: Isabel Marquès Amat (titular).
- Fiscalia de l'Àrea de Terrassa; declinen participació per incompatibilitats

Secretaria del Consell Municipal d'Habitatge: Alexandra Elisabet Soto Martí

**Membres escollits a la Comissió Permanent del Consell Municipal d'Habitatge de Terrassa, vigents a desembre de 2021:**

- Carlos Paloma, representant del Col·legi de Procuradors de Terrassa
- Antoni Palet, representant del Gremi de la Construcció del Vallès
- Cristina Valverde, representant de la Federació d'Associacions Veïnals de Terrassa
- Jordi Dueso, representant de l'entitat Prou Barreres
- Dolors Teulé, representant del Col·legi d'Advocats de Terrassa
- Josep Pera, representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

La Comissió Permanent compta amb l'assistència i el suport de les persones representants dels serveis municipals en funció de la seva àrea de treball i el contingut de l'ordre del dia a tractar.