

Pla local d'habitatge de Terrassa 2019-2024

Comissió de seguiment del procés participatiu del PLH



PLA LOCAL
D'HABITATGE
TERRASSA
2019-2024

Eix interseccional (18 persones)

Entitats representants dels consells municipals:

Consell Igualtat - Associació de dones de ca n'Anglada
Consell de serveis socials - FAVT
Consell de Gent Gran - Associació de gent gran del D2, comissió de residències i comissió de cohousing
Comissió d'accessibilitat - Coordinadora Capaç
Taula Capacitats Diverses - Prodis
Àrea de ciutadania - ACRS Terrassa

Serveis amb representació tècnica municipal:

Servei a les persones - Gent gran, polítiques de gènere, joventut, salut comunitària
Oficina de Capacitats diverses
Ciutadania
Estructura territorial- districtes

Eix social (22 persones)

Representants d' Entitats / ciutadania:

Xarxa Alei - ACAU
PAH
Colectivo sin vivienda
Sindicat de llogateres
Observatori drets socials
Espai drets / Comissió ciutadana de seguiment i impuls de la carta europea de salvaguarda dels drets humans de la ciutat
Síndica de greuges

Serveis amb representació tècnica municipal:

Serveis Socials - atenció primària
Àrea 3 -planificació estratègica
Polítiques Socials d' Habitatge - ocupacions, mesa emergència, Ofimape, suport a comunitats
Societat Municipal d' Habitatge - borsa de mediació per al lloguer i departament jurídic

PLA LOCAL D'HABITATGE 2019-2024 GRUPS D'INTERÈS



Eix professional (14 persones)

Representants de col·legis professionals i altres externs:

Col·legi d'advocats
Col·legi d'aparelladors
Col·legi d'enginyers
Col·legi de metges
Xarxa d' Economia Solidària
Vida Sostenible- Cohousing
APIS

Serveis amb representació tècnica municipal:

Urbanisme
Universitats
Cartografia i Població
Societat Municipal d' Habitatge - departament social i tècnic
Polítiques Socials d' Habitatge

Sessió tècnics municipals (18 persones)

Ciutat Resilient -Projectes Smartcity
Urbanisme - Planejament, llicències i departament jurídic
Medi Ambient - Gestió energètica
Serveis socials - atenció primària
Observatori de la ciutat
Educació
Polítiques Socials d'Habitatge - mesa d'emergència, suport a comunitats, ofimape
Societat Municipal d'Habitatge - departament tècnic i social
Oficina d'accessibilitat
Programes - àrea 3

Total: 72 persones

PLA LOCAL D'HABITATGE 2019-2024 GRUPS D'INTERÈS

Noves idees de diagnosi:

- Incorporar el criteri de salut a l'habitatge i les polítiques d'habitatge
- Comunitats de veïns
- Manca d'habitatge per al públic universitari
- Nous models de règim de tinença dels habitatges



PLA LOCAL D'HABITATGE 2019-2024 GRUPS D'INTERÈS



Propostes sorgides en diversos grups:

- Mobilització del parc buit
 - borsa de mediació (coneixement, bonificacions,...)
 - adquisició/sanció a grans tenidors
- Ajuts a la rehabilitació
 - condicions i col·lectius
- Monitorització de les ocupacions
- Noves fórmules d'habitatge
 - cooperatives
 - compartir habitatge
 - masoveria urbana
- Nova construcció d'habitatge protegit 100% lloguer i distribuïts en el territori
- Coordinació entre administracions i amb entitats
- Regular el preu del lloguer
 - legislació
 - Intermediació Ajuntament-Ofertants d'habitatge
- Habitatges per col·lectius específics (gent gran, persones amb discapacitat, malalties mentals, ...)

PLA LOCAL D'HABITATGE 2019-2024 ENTREVISTES GRUPS MUNICIPALS



29/01/2019. Candidatura d'Unitat Popular (CUP)

Marc Medina

31/01/2019. Terrassa en Comú (TeC)

Xavier Matilla i Javier Martínez

01/02/2019. Partit Socialista de Catalunya (PSC)

Eva Candela i Marc Armengol

04/02/2019. Ciutadans (Cs)

David Aguinaga

05/02/2019. Partit Popular (PP)

Alejandro Rodríguez

05/02/2019. Partit Demòcrata (PDeCAT)

Miquel Sàmper

12/02/2019. Esquerra Republicana de Catalunya (ERC)

Isaac Albert

PLA LOCAL D'HABITATGE 2019-2024 **ESPai DIGITAL. ENQUESTA**



Participants

Dona	79	58,5%
Home	56	41,5%
Total general	135	100%

Barri de residència
57% Centre, Sant Pere, Ca n'Aurell, Can Roca, Sant Pere Nord, Can Palet, Torresana

Edat	Dona	Home	Total
16 a 25	2	2	3,0%
26 a 35	24	12	26,7%
36 a 50	38	26	47,4%
51 a 70	15	14	21,5%
>70		2	1,5%
Total general	79	56	100%

Situació laboral		
Desocupat/ada amb prestació d'atur	5	3,7%
Desocupat/ada sense prestació d'atur	7	5,2%
Estudiant	2	1,5%
Jubilat/da -pensionista	12	8,9%
Treballa	109	80,7%
Total general	135	100%

Per quin motiu vas venir a Terrassa?		
He viscut sempre a Terrassa	67	49,6%
Independitzar-se o formar parella	13	9,6%
Motius familiars	14	10,4%
Motius laborals o de formació	10	7,4%
Per accedir a un habitatge més econòmic	14	10,4%
Millora de l'entorn	2	1,5%
Millora de l'habitatge	3	2,2%
(En blanc)	12	8,9%
Total general	135	100%

Residiries a un altre municipi		
No	87	64%
Sí	48	36%
Total general	135	100%

Primers resultats

En relació a l'oferta i la demanda:

- 64% no hi ha una oferta variada d'habitatge
- 83% no hi ha una oferta suficient a tots els barris
- 79% no hi ha suficient oferta de lloguer
- 54% hi ha suficient oferta de compra
- 79% les característiques dels habitatges no s'adequen a les necessitats de la gent
- 91% el preu de lloguer no s'adequa a la renda
- 84% el preu de venda no s'adequa a la renda

En relació als habitatges existents:

- 60% presenten deficiències
- 72% no compleixen els requisits d'accessibilitat
- 95% no són eficients energèticament
- 85% hi ha un nombre important de pisos buits
- 67% hi ha situacions de sobreocupació
- 78% hi ha situacions d'ocupació irregular

En relació als serveis que es presten:

- S'observa un desconeixement dels serveis

Les 3 principals necessitats de Terrassa en matèria d'habitatge		
Ajudar les famílies que no poden pagar el seu habitatge o les despeses de la seva llar	63	16,3%
Construir per ampliar el parc públic d'habitatge	38	9,8%
Fomentar nous mecanismes d'accés a l'habitatge: masoveria urbana, cooperatives	33	8,5%
Mobilitzar el parc d'habitatges buit per posar-lo a lloguer	93	24,0%
Reduir els preus dels habitatges, tant de lloguer com de compra	108	27,9%
Rehabilitar edificis i habitatges	51	13,2%
No hi ha cap necessitat específica	1	0,3%
Total general	387	100%

PROCÉS PARTICIPATIU PLA LOCAL D'HABITATGE 2019-2024: MOMENTS DE PARTICIPACIÓ

Fase d'informació i obertura

SESSIÓ INFORMATIVA ALS GRUPS POLÍTICS

SESSIÓ INFORMATIVA PRESENTACIÓ DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Fase de debat i aportacions

Sessió de treball
Eix interseccional

Sessió de treball
Eix professional

Sessió de treball
Eix social

Entrevista
PSC

Entrevista
TeC

Entrevista
ERC

Entrevista
PDCAT

Entrevista
Cs

Entrevista
CUP

Entrevista
PP

Espai Digital

SESSIÓ OBERTA: DEVOLUCIÓ DEL TREBALL PARTICIPAT

Fase de retorn i tancament

SESSIÓ OBERTA: PRESENTACIÓ FINAL DEL PLA LOCAL
D'HABITATGE

Sessió

Sessió

Sessió

Comissió de seguiment

PROCÉS PARTICIPATIU PLA LOCAL D'HABITATGE 2019-2024: PROPOSTA CALENDARI



PROCÉS PARTICIPATIU PLH	Novembre	Desembre	Gener	Febrer	Març	ESPAI
Presentació del PLH a la comissió política d'habitatge	Dmc 21 18:00h					Raval Montserrat
Sessió informativa del procés de participació del PLH 2019-2024		Dmc 12 18- 20h				Biblioteca Central de Terrassa
Constitució comissió seguiment del procés participatiu del PLH		Dmc 19 16-17h				Raval Montserrat
Treball amb GRUP INTERES Eix Interseccional			Dmc 9 18-20			Masia Freixa
Treball amb GRUP INTERES Eix social			Dmc 16 18-20			Masia Freixa
Treball amb GRUP INTERES Eix professional			Dmc 23 18-20			Masia Freixa
Comissió seguiment del procés participatiu del PLH				Dmc 6 18-19h		Masia Freixa
Sessió oberta a la ciutadania – devolució del treball amb els grups d'interès				Dmc 13 18- 20h		Biblioteca Central de Terrassa
Comissió seguiment del procés participatiu del PLH					Dmc 13 18-19h	Masia Freixa
Sessió oberta a la ciutadania – presentació final del Pla Local d'Habitatge					Dmc 20 18- 20h	Biblioteca Central de Terrassa



PLA LOCAL
D'HABITATGE
TERRASSA
2019-2024

Gràcies per la vostra participació

GMG c/ Unió, 1 1r 08221 Terrassa
93 7869245 gmg@gmg.cat

ARQUITECTURA URBANISME ENGINYERIA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA