

PROJECTE NÚM. 10 Estudi diagnòstic amb desplegament de propostes

OBJECTIU / CODI DIAGNOSI	Aquest projecte no està inclòs en el Pla d'Acció però incidirà, si s'escau, en les següents projectes amb codis: C2.1, C.2.5, F3.2, F5.2 i F5.3 del Pla d'Acció.
ACCIÓ / NOM DEL PROJECTE	Estudi diagnòstic amb desplegament de propostes
LIDERATGE / SERVEIS	Àrea 1 / Societat Municipal d'Habitatge (SMH)
TÈCNIC/A RESPONSABLE	Lídia Guillem

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Aquest estudi és el recosit de tres propostes: les antenes parabòliques, l'estat de l'edificació i la reparació de la imatge de dignitat dels edificis del barri.

Les propostes inclouran la possible delimitació d'una Àrea de rehabilitació i la redacció d'una estratègia d'actuació en el barri, per a definir els criteris i les obres d'actuació. El projecte es va iniciar al mes de novembre de 2020 i el temps màxim de finalització de l'estudi és d'un any.

La possible delimitació d'una àrea de rehabilitació ens pot ajudar a :

- Impulsar la rehabilitació i manteniment dels edificis d'habitatges, i la regeneració i renovació urbana
- Eradicar situacions d'infrahabitatge.
- Accedir a finançament públic de diferents administracions
- Alhora aquest diagnòstic ens ajudarà a indicar la pertinença d'implementar les actuacions proposades a l'inici del projecte Futur Ca n'Anglada2030:
- Promoure a través de la SMHT noves edificacions aprofitant el dret a vol d'habitatges en PB o PB+1. Incorporant plusvàlues compartides pels propietaris, serveis comunitaris, hibridant els perfils de veïnatge.
- Rehabilitar el parc d'habitatges privat desocupat per derivar-ho ala Borsa Local. Cribratge tipologia de propietat (bancs vs. Particulars)
- A partir del resultat de la diagnosi es podrà quantificar el pressupost necessari i la seva temporització.

PERFILS	Tots	SEC. CENSALS	202, 203 i 204.
PRESSUPOST	Despeses del Pressupost General de la Societat Municipal d'Habitatge (SMH)		

ÀMBITS D'INCLUSIÓ en el que pretén incidir		PUNT DE VISTA ESTRATÈGIC i/o ENFOCAMENT	
X	Econòmic	X	Pal·liatiu
X	Sociosanitari	X	Preventiu
	Laboral		De capacició
	Formatiu	X	Comunitari
	Residencial		Altres: grau de satisfacció
X	Relacional / Comunitari		
	Altres: Informació		

PROPOSTES GENERAL D'ACTUACIÓ

Un cop finalitzat l'estudi i depenent del resultat i els recursos, s'estudiarà la possibilitat de propostes d'actuacions.

INDICADOR PROCÉS		INDICADOR D'IMPACTE	
Estudi realitzat i valoració dels resultats		Propostes d'actuacions.	
DATA D'INICI	2020	DATA FINALITZACIÓ	2021

DATA	ACCIONS	RESULTAT
2020	Inici i desenvolupament de l'estudi	En execució
2021	Finalització de l'estudi	
2021/22	Presentació dels resultats	

OBSERVACIONS

Aquest estudi té la voluntat d'analitzar l'estat dels edificis i treballar les noves oportunitats destinades a rehabilitacions. Tenim tots els estudis a punt per acollir-nos a les subvencions.

L'estudi ho realitzen un arquitecte i una antropòloga, els quals analitzen l'estat dels edificis, balcons, plantes baixes, aluminosis, cobertes... A part també s'estudien els perfils de les persones.

Esperem tenir el mapa amb les actuacions al voltant del mes de juny, tot i que dependrà de l'evolució de la pandèmia, amb el cost per escales i el plantejament de les estratègies pensant en els perfils socioeconòmics del barri i els tipus d'ajudes que es necessiten.