

ACTA DE LA SESSIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL D'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA

**Núm.:** 4/21  
**Sessió:** ORDINÀRIA  
**Data:** 14 de desembre de 2021  
**Horari:** De 17:00h a 18:45h  
**Lloc:** Sessió virtual

**Membres assistents:**

Representació en el Consell	Entitat	Nom i Cognom
Presidència	Regidor d'Economia Social, Innovació, Universitats, Turisme i Projectes audiovisuals	Josep Forn i Cadafalch
Vicepresidència		Pau Consola Párraga
Secretaria	Emprenedoria i Economia Social	Montserrat Torres Sanchez (Titular)
Persona representant d'empreses, associacions i fundacions que fan activitat econòmica sota formules d'economia social	Alternativa3, SCCL	Rosa Guinot Viciano (Titular)
	Associació Arte Paliativo	Sílvia Fernández Cadevall (Titular)
	Associació per al Consum Responsable i la Sostenibilitat (L'Egarenca)	Verònica Ruiz Ratia (Titular)
	Creixen Educació, SCCL (Cultura Pràctica)	Maria Teresa Márquez Sánchez (Titular)
	L'Eina SCCL	Pau Cónsola Párraga (Titular)
	Malarrassa, SCCL	Miquel Gordillo Vazquez (Titular)
	Fundació Antiga Caixa Terrassa (FUPAR, La Llar, Centre Cultural, Teixidors)	Montserrat Lao Gómez (Titular)
	Fundació Leitat	Marta Cid Mulet (Titular)
	Associació La Natural Coopmunicació	Ana Belén Mesa Arqués (Titular)
Persona representant d'entitats que promouen l'economia social en diferents àmbits i projectes	Grup local de Fiare Banca Ètica	Javier Dominguez Sagredo (Titular)
	Grup Local de Som Energia	Domènec Martinez (Titular)
	Associació Camp d'Energia de l'Economia del Bé Comú de Terrassa	Marc Ballestar Pastor (Titular)
	La Teulada - Associació Terrassenca per al Cohabitatge	Joan Gómez i Segalà (Titular)
Persona representant d'entitats de segon nivell	Associació Economia Solidària de Terrassa	Toni Ganyet (Titular)
Persona representant de grups municipals	TxT	Daniel Otero Rodriguez (Titular)
	PSC	Alba Soldevilla (oient)
	ERC	Màrius Massallé (Titular)
	Junts x Terrassa	Marta Sánchez Raventós (Titular)
Persona representant de serveis municipals	Àrea 2 Urbanisme i Sostenibilitat	Antoni Estapé Esparza (Titular)
	Àrea 4 Drets Socials – Serveis Socials	Lucia Linuesa (Titular)
	Àrea 6 i 7 Promoció Econòmica i projecció de la ciutat	Montserrat Martínez Soler (titular)

**Excusen assistència:**

Persona representant de grups municipals	PSC	Josefina Merino Ramirez
Persona representant de serveis municipals	Àrea 3 Serveis generals i govern obert – contractació	Maria Inmaculada Soler Castellví

**Absents:**

Persona representant d'institucions	Consell Comarcal del Vallès Occidental	Elena Donate Montoya (Titular)
Persona representant d'entitats que promouen l'economia social en diferents àmbits i projectes	Associació El Corralito, centre de creació artística	Pablo Tardio Revelo (Titular)
Persona representant de Grups Municipals	Ciudadans	Eduardo Méndez Rodriguez (Titular)
Persona representant de serveis municipals	Àrea 2 Urbanisme i Sostenibilitat	Antoni Estapé Esparza (Titular)

**També assisteixen:**

<b>Càrrec</b>	<b>Nom i cognom</b>
Cap de l'Oficina Local d'Habitatge	Lidia Guillen
Responsable de programes estratègics OFIPAME	Carme Freixa
Tècnica d'Habitatge	Mariona Molins

**Ordre del dia**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior (30/09/2021).
2. Informacions de Presidència.
3. Valoració de la 7ena edició de la Terrassa Cooperativa.
4. Presentació proposta d'espais de l'equipament.
5. Presentació de l'Associació Arte Paliativo.
6. Presentació de les diverses actuacions de l'Ajuntament en matèria d'Habitatge, d'interès per a l'ESS (l'OFIMAPE, el Consell Municipal d'Habitatge, i altres formes i programes d'accés a l'habitatge).
7. Precs i Preguntes.

### Desenvolupament de la sessió:

El **president** dona la benvinguda a totes les conselleres i els consellers, tot indicant que aquesta és la darrera sessió del consell d'enguany. Comenta que la Josefina Argemi del GM del PSC ha excusat la seva assistència però donem la benvinguda a l'Alba Soldevilla, que participarà com a oient.

També donem la benvinguda avui a Lidia Guillen, Cap de l'Oficina Local d'Habitatge, Carme Freixa, responsable de programes estratègics OFIPAME, i la Mariona Molins, Tècnica d'Habitatge. Totes ens parlaran avui de les diverses actuacions de l'Ajuntament en matèria d'Habitatge que creiem d'interès per a l'Economia Social i Solidària arran de la participació del nostre consell al Consell Municipal d'Habitatge.

Dit això, passem al primer punt de l'ordre del dia:

#### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior (30/09/2021).

En **Marc Ballestar** demana només una petita modificació. Hi ha un error de noms, en comptes de Marc Ballestar hi diu Marc Laboria. Prenem nota i incorporarem l'esmena. Donem per aprovada l'acta amb aquesta modificació.

#### 2. Informacions de Presidència.

El **president** comenta que finalment no hi ha informacions, per tant passem al proper punt.

#### 3. Valoració de la 7ena edició de la Terrassa Cooperativa.

- Hem incrementat el nombre d'empreses i entitats, 114, més tenint en compte que hem reduït fins a 43 el nombre d'activitats programades (39 que finalment s'han dut a terme).
- S'han hagut d'anul·lar 4 activitats, 3 per raons alienes a l'organització ( vaga als centres, baixes de ponents, etc).
- Cas de la fira estaven previstes inicialment 55 empreses i entitats igual que l'any anterior però finalment han estat 50 a la presentació expliquem quines.
- El serveis municipals continuen incrementant la participació i en alguns casos amb propostes per continuar realitzant durant l'any.
- Sumem aprenentatges, les activitats familiars i en format de lleure crític continuen sent les més majoritàries conjuntament amb altres activitats que tenen a veure amb el consum directe, com els subministraments i model energètic o be l'habitatge.
- Enguany hem tingut activitats amb formats nous que poden tenir recorregut, com es el cas de les trucks i els green influencers, que va gestionar la Vibria.
- Estem a l'espera de fer la valoració general amb les empreses i entitats dins del grup de treball d'aquest consell.

En **Marc Ballestar**, d'EBC demana la paraula i menciona que des del conveni educatiu, i de l'impuls de l'eina moodle, s'ha aconseguit que al voltant de 120 alumnes de 4 centres educatius han anat a la TC i hi ha hagut un feedback a través de l'eina moodle. Ha estat molt enriquidor. Properament s'espera presentar el conveni, i l'eina moodle, i la trobada intercentres.

La **secretaria** comenta que s'ha comptat amb la participació, en el programa d'activitats, de 1.657 persones, hem tornat a incrementar (falta la dada d'assistència a la Fira). Avui hem fet un primer avenç de resultats però esperem a la valoració del propi grup de treball de la Terrassa Cooperativa per entrar als resultats amb més profunditat.

No hi ha més paraules i passem al proper punt de l'ordre del dia.

#### 4. Presentació proposta d'espais de l'equipament.

El **president** comenta que no s'ha pogut fer tot el que estava previst fer per limitacions pressupostaries. Hi ha hagut diverses qüestions sobrevingudes que han provocat canvis a les planificacions, amb la pandèmia, fent endarrerir moltes coses.

Tot i això s'ha seguit fent camí:

1. El projecte executiu, pendent de validar.
2. Part d'enderroc de la part dreta, on hi havia la cuina. S'ha fet neteja per poder començar l'obra.
3. Es va fer el mural per poder visualitzar que s'està treballant en l'equipament.

Pressupost al 2021:

- Enguany hem fet una despesa d'uns 30.000 € amb els següents conceptes:
  - enderroc de la cuina
  - neteja i abocadors
  - assistència del projecte executiu (delineació i topografia principalment)
- A banda dels 5.100 € del cost del mural.

Pressupost al 2022:

- Hi ha 100.000 € per iniciar obres a final d'any.
- La resta del pressupost de la primera fase estarà a inversions del 2023 amb una despesa prevista de 206.000 €.

Avui presentem una primera proposta dels plànols, on es contempen els següents espais:

- sala d'actes (que pot dividir-se en dos).
- espai de treball tècnic
- espai coworking empreses i entitats
- espai laboratori ( espai incubació per treballar idees i projectes)
- consergeria
- espai relacional
- sala de reunions
- 2 petits magatzems

A la zona de l'antiga cuina hi hauria les oficines del Servei d'Emprenedoria i Economia Social.

Algunes limitacions degut al pressupost final:

1r.- Alguns espais no disposaran de climatització general però hi haurà altres elements provisionals pel clima. És per aquest motiu que hi hauran espais que tindran un ús puntual fins que es pugui fer la inversió a la següent fase. Son els següents:

- sala d'actes / formacions
- sala relacional
- sala d'atenció
- sala de reunions

2n.- No es disposarà, en aquesta fase, de panells separadors de la sala d'actes per compartimentar l'espai i guanyar alguna sala més.

3r.- L'ús de l'equipament es limitarà a l'horari d'obertura i de prestació de servei fins que es pugui incorporar un sistema de detecció de presència per a poder gestionar amb més horari l'equipament (responsabilitat civil i subsidiària).

4t.- En aquesta fase no s'ha inclòs la caseta afegida, prevista també per la segona fase.

Està previst que aquests 4 elements es puguin incloure al pressupost a partir del 2024.

La primera de les fases de construcció vindria en finalitzar el projecte executiu, licitar les feines i iniciar les obres a finals d'any 2022. Entraria en funcionament l'últim trimestre del 2023, per de cara al 2024 intentar aconseguir climatització a tot l'edifici.

Inicialment es va preveure una quantitat, al voltant de 400mil euros. Quan s'ha anat al detall s'ha vist que quasi es multiplica per 3 aquesta despesa (1.200.000€). Això fa inviable tenir-ho per a l'any vinent. Tot i així esperem que de cara al 2023 entri en funcionament.

S'intentarà lluitar perquè quan es decideixin la resta de pressupostos s'inclougui el pressupost per l'equipament, això tenint en compte que hi ha eleccions de per mig.

En **Joan Gómez**, de la Teulada, pregunta si l'equipament està pensant per fer-ne ús les entitats de forma puntual, o de forma periòdica.

El **president** respon que està pensat per un ús periòdic de les entitats. Es compartiran espais, però per un ús periòdic.

No hi ha més paraules, i el **president** demana si es dona el vist-i-plau a aquest informe funcional de proposta de plànols perquè es pugui anar tancant l'informe executiu per poder començar a fer les licitacions. Per assentiment s'aprova la proposta d'espais de l'equipament.

## 5. Presentació de l'Associació Arte Paliativo.

El **president** dona la paraula a la Sílvia Fernández, de l'Associació Arte Paliativo, que ens explica el projecte.

La **Sílvia Fernández**, presidenta, dona les gràcies per l'espai, i comenta que l'entitat es va constituir l'entitat fa 6 anys. Des de fa 1 mes i mig ja són fundació. Explicarà com ha estat aquest tràmit, que comenta que ha estat feixuc.

Arte Paliativo és una entitat social que es dedica a acompanyar la dimensió emocional, espiritual i social, de les persones que pateixen una malaltia avançada a través de l'expressió artística. Parlar de l'expressió artística, quan de vegades ens costa expressar-nos a través de les paraules.

No hi ha limitació d'edat, condició física, psicològica o social.

Objectius:

- Assegurar espais de comunicació
- Reduir els estats d'angoixa, ira i ràbia davant de la situació
- Incorporar moments de presència conscient
- Recuperar espais de presa de decisions i empoderament

No només s'acompanya a la persona que té la malaltia, també al familiar.

Són un equip de persones professionals, terapeutes. No tenen persones voluntàries.

Creuen en el valor i l'impacte que genera tant a les persones grans com als infants, que encara poden crear, retrobar una motivació i ganes de viure. Passar de la sensació d'incapacitat a l'empoderament.

També es possibilita deixar un llegat, per la família, per aquelles persones que malauradament no es recuperen.

Durant la pandèmia no es van poder fer sessions presencials, només a l'hospital pediàtric. Però es van seguir fent força tallers online.  
També es fan actuacions com pintures de murals als centres, per donar una mica de color als espais.

Gràcies a un crowdfunding que es va fer amb l'ajuntament, es va poder comprar unes ulleres de realitat virtual per poder incorporar-les a les activitats: per poder veure el mar, la natura, etc.

Els adolescents i joves tenen molt d'interès en la tecnologia, i s'empra també una impresora 3D que durant l'hospitalització els dona un gran incentiu, permet treballar la psicomotricitat fina, obtenir un objecte que queda, que es pot regalar, etc.

Arte Paliativo va sorgir entre 2013 i 2015, arran d'un treball de grau de la Sílvia. Són 3 persones a l'equip, a jornada complerta. També persones autònomes que donen recolzament a alguns serveis.

Aquest any s'ha transformat en Fundació. Van voler fer transformació, no començar de zero, per no perdre els sis anys d'antiguitat de l'entitat, ni el CIF. Han estat 1 any i mig de tràmits. Van haver de tasar l'antiga entitat, els bens i el know how, i aportar 30 mil euros.

Finalment fa un mes i mig es va fer la resolució positiva. Això els permetrà poder incrementar la part de donacions, que eren poques amb l'associació. Tenen llista d'hospitals en llista d'espera. Per als usuaris el servei és gratuït, però compten amb el suport de diverses empreses, obres socials i fundacions, per poder cobrir els serveis.

La **Sílvia Fernández** s'acomiada convidant a seguir-los a les xarxes socials.

El **president** agraeix la presentació i comenta que fan una tasca molt interessant, i que podria ser molt bonic realitzar una exposició. La **Sílvia Fernández** diu que podria estar molt bé. Comenta també el **president** que el crowdfunding Terrassa Innovació que comentava abans la Sílvia, la gran majoria de projectes van arribar a les quantitats esperades. Tant els projectes emprenedors com les empreses col·laboradores van quedar molt satisfetes. La Sílvia comenta que demanaven 3.500€ i van arribar finalment a 5mil. A banda va suposar una empena a nivell de comunicació del projecte, es va poder testejar, etc. Van quedar molt contentes.

No hi ha preguntes i es passa al següent punt de l'ordre del dia.

## **6. Presentació de les diverses actuacions de l'Ajuntament en matèria d'Habitatge, d'interès per a l'ESS (l'OFIMAPE, el Consell Municipal d'Habitatge, i altres formes i programes d'accés a l'habitatge).**

El **president** dona la paraula en primer lloc a la **Carme Freixa**, responsable de programes, que ens presentarà les actuacions d'Habitatge d'interès per a l'ESS: l'OFIMAPE.

La **Carme Freixa** explica què és l'OFIMAPE: Oficina Municipal d'Atenció a la Pobresa Energètica.

Va néixer al gener del 2016. Compta amb diferents línies actuació:

- Atenció: gestió contractual i eficiència energètica
- Línies de prevenció: promoció eficiència energètica, bioconsum i bon confort
- Elaboració estratègies en front de les companyies energètiques, que vulneren la llei 24/2015 dels drets de les persones i drets energètics. S'han de negociar acords amb les companyies, evitar talls. Se n'han evitat molts, més de 2.500. Gestionen també situacions d'entroncaments directes, adequar les potències, etc.

A nivell d'Atenció:

Per desenvolupar tots aquests serveis integrals s'han hagut de fer diversos convenis. Ens hem convertit en referents a nivell de gestió.

S'ha liderat les accions des de la Taula de Gestió Social de la Pobresa Energètica, des del Consell Comarcal, i de tot l'acompanyament polític, com la primera trobada tècnica a nivell de tot Catalunya, on es van consensuar estratègies conjuntes.

S'han fet diversos convenis, com amb Arquitectes Solidaris, també amb el gremi d'instal·ladors (figura de l'instal·lador solidari).

A nivell de prevenció:

- Tallers d'estalvi presencials (ara mateix aturats, però se n'han fet. S'han reconvertit en correus electrònics amb fulletons de lectura fàcil amb elements bàsics de gestió energètica).
- Protocols d'actuació amb diferents serveis de l'Ajuntament
- Magatzem energètic solidari (hi col·laboren 11 empreses de la ciutat, proporcionen material a més baix preu a l'Ajuntament).
- Acord de col·laboració amb la Fundació Naturgy, per poder fer revisions, tenir les instal·lacions a punt. Amb un topall de diners per habitatge.
- Recull d'indicadors per poder ensenyar cap a on hem d'anar en les accions.
- Càpsules informatives (que s'han d'actualitzar), per divulgar a través de plataformes.
- Concurs d'eficiència energètica, a través dels mercats.

Actualment s'està treballant sobretot en la lluita i definició de les estratègies per la problemàtica que comporta el fet de que hi hagi persones a les que es condona el deute, a d'altres que no, que no s'hagi fet un conveni amb el sector elèctric i gasístic comporta aquests problemes.

L'equip de l'OFIMAPE són 6 persones, 3 tècniques i 3 assessores i informadores. La Carne coordina i dirigeix.

La finalitat principal doncs de l'OFIMAPE és que les empreses compleixin la llei 24/2015 i que les persones coneguin i implementin totes les mesures d'eficiència energètica possible, millorant l'eficiència de les llars.

El **president** dona la paraula a la Lidia Guillen, cap de l'oficina local d'Habitatge, que ens presentarà les actuacions de la Societat Municipal d'Habitatge d'interès per a l'ESS.

La **Lidia Guillen** agraeix la invitació al Consell, comenta que farà una petita introducció per situar les actuacions.

Tenim un Pla Local d'Habitatge: parteix d'un canvi de paradigma respecte al que eren els plans fins ara. Hi ha per primer cop una voluntat de posar el centre a les persones, habitatge com a eina d'inclusió i resiliència. Es contemplen els ODS, l'agenda 2030 i la carta dels drets humans, hi són incorporats. Es va desenvolupar amb un procés participatiu: eixos social, professional, i també problemàtiques d'exclusió.

Dins del pla, un dels instruments és el Consell Municipal d'Habitatge.

La pandèmia va relegar moltes de les actuacions. Es va fer un document anàlisi de l'impacte de la pandèmia. Va identificar 2 grans necessitats:

- 1. Col·laboració públic/comunitària

Apostar per una economia circular, que tingui un retorn a la ciutat. Es col·labora amb entitats com Prodis, Fupar. Darrerament han conegut la cooperativa La Dovella, amb qui es volen posar en contacte.

- 2. Situar la persona i la vida en les polítiques d'habitatge.  
Som membres de la Xarxa d'inclusió metropolitana.

També es treballa en l'àmbit de la bioconstrucció: recuperar materials que són de proximitat, que generen poc impacte ecològic.

Repte: tirar endavant la rehabilitació de la ciutat amb fons europeus. Comptant amb els agents de la ciutat, subministradors de materials, CECOT, etc.

Volem oferir un model diferent d'atenció a la ciutadania, estem preparant una oficina nova, a la plaça Can Anglada.

Es compta amb una experiència pilot d'instal·lació de plaques en una comunitat, conjuntament amb els serveis de medi ambient i energia.

Tot són proves pilot per poder extrapolar i poder-les compartir, per fer una política d'habitatge no tant en mans dels grans constructors, sinó en mans de la comunitat.

Pel que fa a l'Impuls d'altres formes d'accés a l'habitatge: s'impulsa la masoveria urbana, la cessió d'ús, les cooperatives, el cohousing. També hi ha la borsa de mediació, la més gran de Catalunya, amb 488 habitatges de persones particulars que posen el seu habitatge perquè a través del registre de sol·licitants es llogui a persones que ho sol·liciten amb més facilitat d'accés que per la via normal, i un 20% per sota del preu de mercat.

Sobre la Masoveria Urbana: és un sistema de contraprestació de rendes a canvi d'obres. S'han fet algunes experiències, amb habitatge privat, i algunes públiques. El paper que juga el servei és de garant. Es fa una visita, valoració d'obres, i programa d'actuació, així com els anys de contracte entre les parts. També es va fer seguiment, visites mensuals, per veure que es va complint el que es va acordar.

Comptem amb 3 experiències. Hi ha més interessats que habitatges disponibles.  
Es va fer una primera prova pilot a la casa de les Martines, era rural, no urbana. Era un grup de joves que també feien cohabitatge. Finalment es van separar. Va continuar amb 2 joves però ja directament amb un lloguer amb el propietari.

També es treballa la cessió d'ús: el propietari cedeix l'habitatge a la Societat, i és la Societat qui fa les obres/arranjament. Algun privat ha fer cessió per 10 anys.

Pel que fa al foment de les cooperatives: hi ha voluntat de destinar un sòl municipal a l'ús de les cooperatives. Es va encarregar un estudi de viabilitat per tirar endavant un dret de superfície. Quan es va començar potser no hi havia tanta activitat cooperativa a la ciutat com ara. L'estudi indica algunes qüestions per reflexionar: modificació del POUM per veure si es pot fer una excepció de places d'aparcaments amb sols destinats a cooperatives, fundacions, etc. i persones que explotin lloguer social amb dret a superfície. Anem treballant de manera acompassada amb aquestes cooperatives d'habitatge que es van creant. Comenta la Lidia, però, que hem de ser conscients que no comptem amb el pressupost de Barcelona, no podem aplicar el seu model, juga una altra lliga. Aquí anem fent el que podem, veure com es pot adaptar aquest model als mitjans que tenim a la ciutat.

Cohousing: s'està treballant amb diverses entitats que gestionen el cohousing. Persones grans que tinguin voluntat de compartir habitatge, joves, i altres col·lectius.

A nivell de mesa d'emergència: col·laborem amb una entitat del 3er sector que treballa amb persones que han quedat fora del mercat laboral. Aquesta entitat treballa l'RSC de moltes empreses de Terrassa.

La **Lidia Guillen** passa la paraula a la Mariona Molins, tècnica de la Societat d'Habitatge, que ens presentarà el Consell Municipal d'Habitatge, on el CMESST hi té representació.



La **Mariona Molins** explica que és un consell nou, creat al juliol del 2021.

Te arrels a dues bandes:

- Al procés participatiu del pla municipal d'habitatge, com una de les actuacions que s'havia de fer.
- Al Pla de Mandat de l'equip de govern

S'havia de constituir al 2020, però per la pandèmia es va endarrerir al 2021.

Compta amb una gran participació i representativitat, 46 persones membre, entre: grups polítics, consells sectorials, sector professional (col·legis, gremis, cambres), l'eix social (entitats vinculades a l'habitatge, energia, accessibilitat, etc.), serveis municipals, equip de govern, la síndica (com a observadora), i 1 representant de l'agència habitatge Catalunya (Generalitat).

Enguany s'ha constituït el plenari (l'espai que compta amb poder de decisió). També hi ha una comissió permanent. Per l'any vinent han quedat pendents els grups de treball.

S'han recollit propostes de les entitats del plenari i l'objectiu del 2022 és donar-lis forma als grups de treball per anar desenvolupant les diverses propostes.

El **president** dona les gràcies tant a la Carme, com a la Lúdia i la Mariona. Comenta que li consta que s'està fent molt bona feina, posant per sobre les persones per donar millor qualitat de vida en matèria d'habitatge, per tant anem treballant en la mateixa línia, seguim camins paral·lels, i estem encantades de que sigui així.

Demana la paraula en **Joan Gómez** de La Teulada. Recorda que en Marc Laboria i ell estan com a representants al CMH i a disposició del CMESST per vehicular qualsevol petició. Vol compartir les sensacions que va tenir a la última reunió del CMH. Així com al CMESST abordem d'iniciatives a llarg termini, de com construir una societat més humana i social, al CMH els diversos sectors mostren unes urgències habitacionals i unes situacions de patiment molt greus i que per tant ha de ser difícil per l'ajuntament compaginar aquestes urgències amb una política més a llarg termini. D'altra banda, volia preguntar, respecte al pla local d'habitatge, quan s'esmenta la promoció del cohabitatge a la ciutat, si podem saber si hi ha establert algun calendari o fites que es puguin orientar per saber què es pot esperar en aquest mandat

La **Lidia Guillen** comenta que el que s'espera és treure algun solar municipal en dret de superfície o un edifici per rehabilitar, per a les dues cooperatives, o 1 d'elles, les que necessitin un espai. Hi ha molta normativa que ha vingut a regular. Els Next Generation també aborden aquest tema i s'està treballant en aquesta línia, revisant tota la documentació i normativa. Quan les cooperatives estiguin en condicions de fer-ho.

En **Marc Ballestar** d'EBC comenta que la Terrassa Cooperativa va obrir un meló entre l'alumnat, va explicar-lis les avantatges del model de cohabitatge. Se'ls obren unes perspectives que els semblen molt interessants. Per tenir en compte que per a les noves generacions segur serà una opció a considerar.

El **president** comenta que la ciutat una cosa amb la que compta és patrimoni. El que manca és la demanda. Tant de bo l'ajuntament pugui tenir la demanda per dur-ho a terme.

La **Lidia Guillen** torna a recordar que cal situar-se també a la realitat de Terrassa, hem d'anar més a poc a poc. Barcelona per exemple està avalant molts projectes, té una millor situació econòmica. El que és molt important és el canvi, en els joves, canviar la cultura de la propietat. Hi ha poc lloguer, i això fa que s'encareixi, però tampoc tenim cultura de lloguer. Per als joves, una de les promocions que es fan és adjudicar una part petita a joves.

No hi ha més paraules i el president torna a agrair la seva participació a la sessió d'avui.

### **7.- Precs i Preguntes**

No hi ha prec i preguntes.

Sense més intervencions s'aixeca la sessió del Consell a les 18:45.

Secretaria

President

Montserrat Torres Sanchez

Josep Forn i Cadafalch