



SESSIÓ OBERTA DE PRESENTACIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

20 de març de 2019

Contracte i seguiment

Ajuntament  de Terrassa

Equip redactor

GMG

MOMENTS DE PARTICIPACIÓ

Fase d'informació i obertura

SESSIÓ INFORMATIVA ALS GRUPS POLÍTICS

SESSIÓ INFORMATIVA PRESENTACIÓ DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Fase de debat i aportacions

Sessió de treball Eix interseccional Sessió de treball Eix professional Sessió de treball Eix social Sessió de treball Tècnics municipals

Entrevista PSC Entrevista TeC Entrevista ERC Entrevista PDCAT Entrevista Cs Entrevista CUP Entrevista PP

Espai Digital

SESSIÓ OBERTA: DEVOLUCIÓ DEL TREBALL PARTICIPAT

Fase de retorn i tancament

SESSIÓ OBERTA: PRESENTACIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Sessió

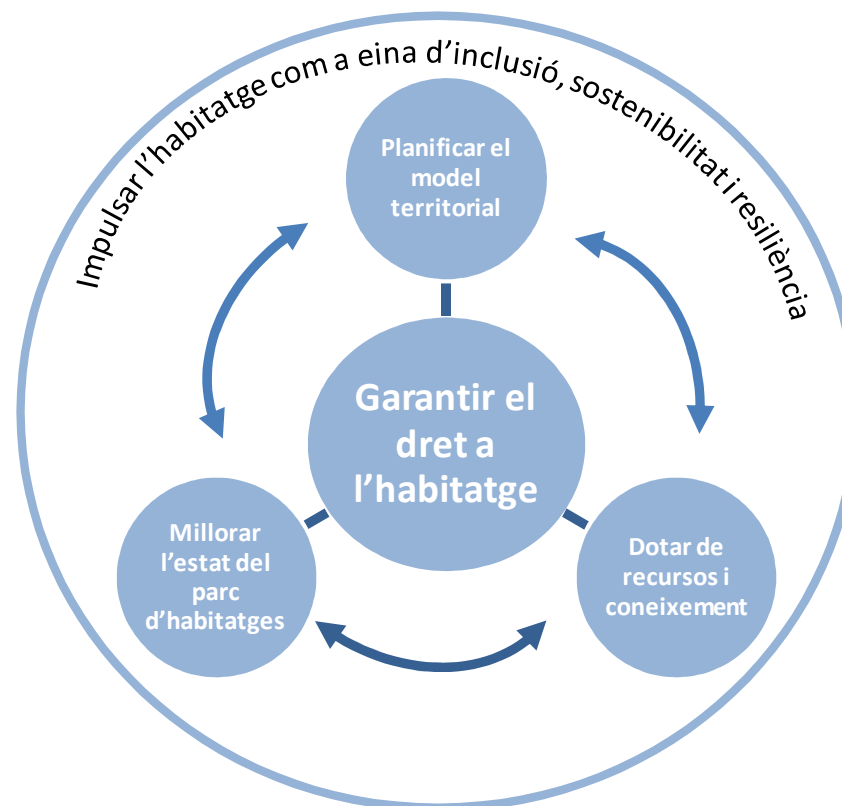
Comissió de seguiment

Sessió

Sessió

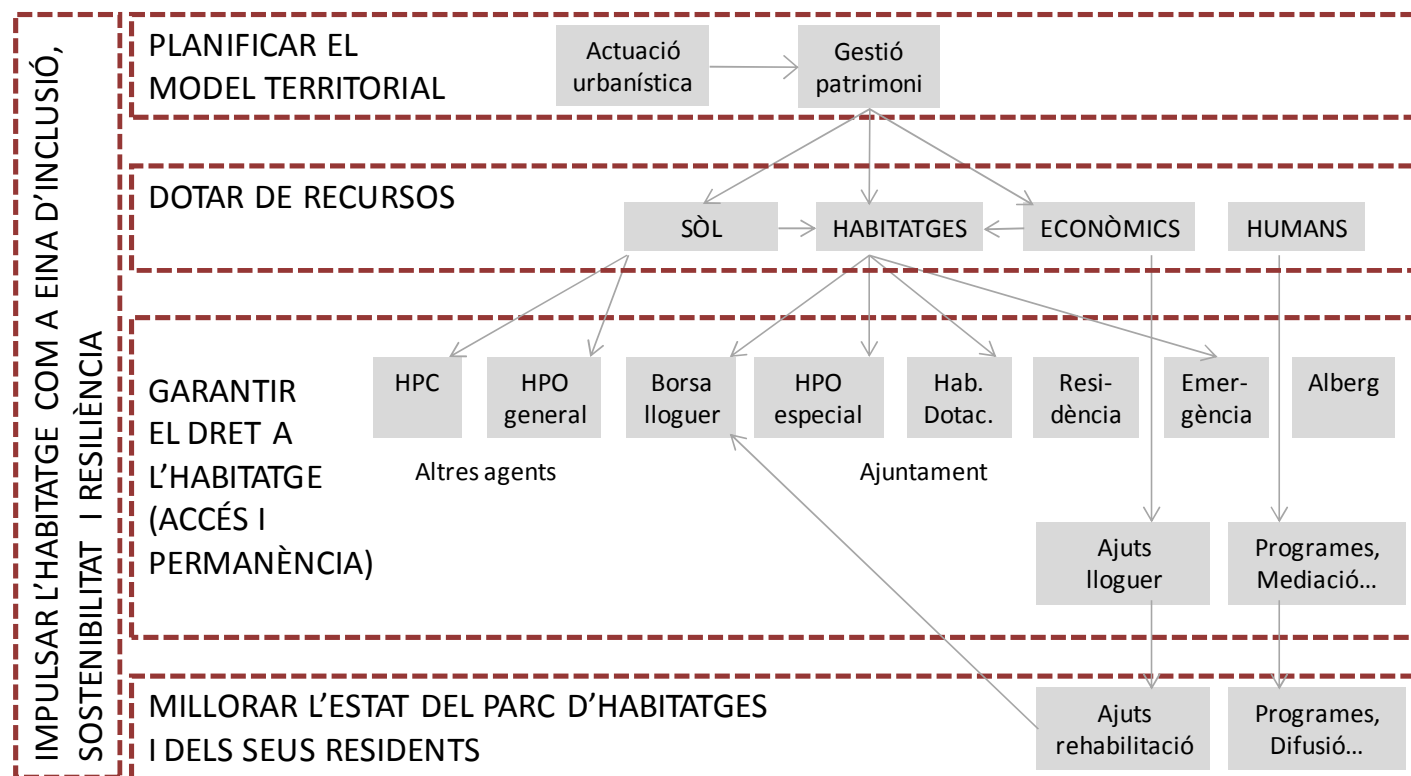
OBJECTIUS

- ✓ Garantir el dret a l'habitatge, assegurant l'accés i la permanència
- ✓ Planificar el model territorial d'habitatge
- ✓ Millorar l'estat del parc d'habitatges i dels seus residents
- ✓ Dotar de recursos humans i econòmics les polítiques d'habitatge
- ✓ Impulsar l'habitatge com a eina d'inclusió, sostenibilitat i resiliència

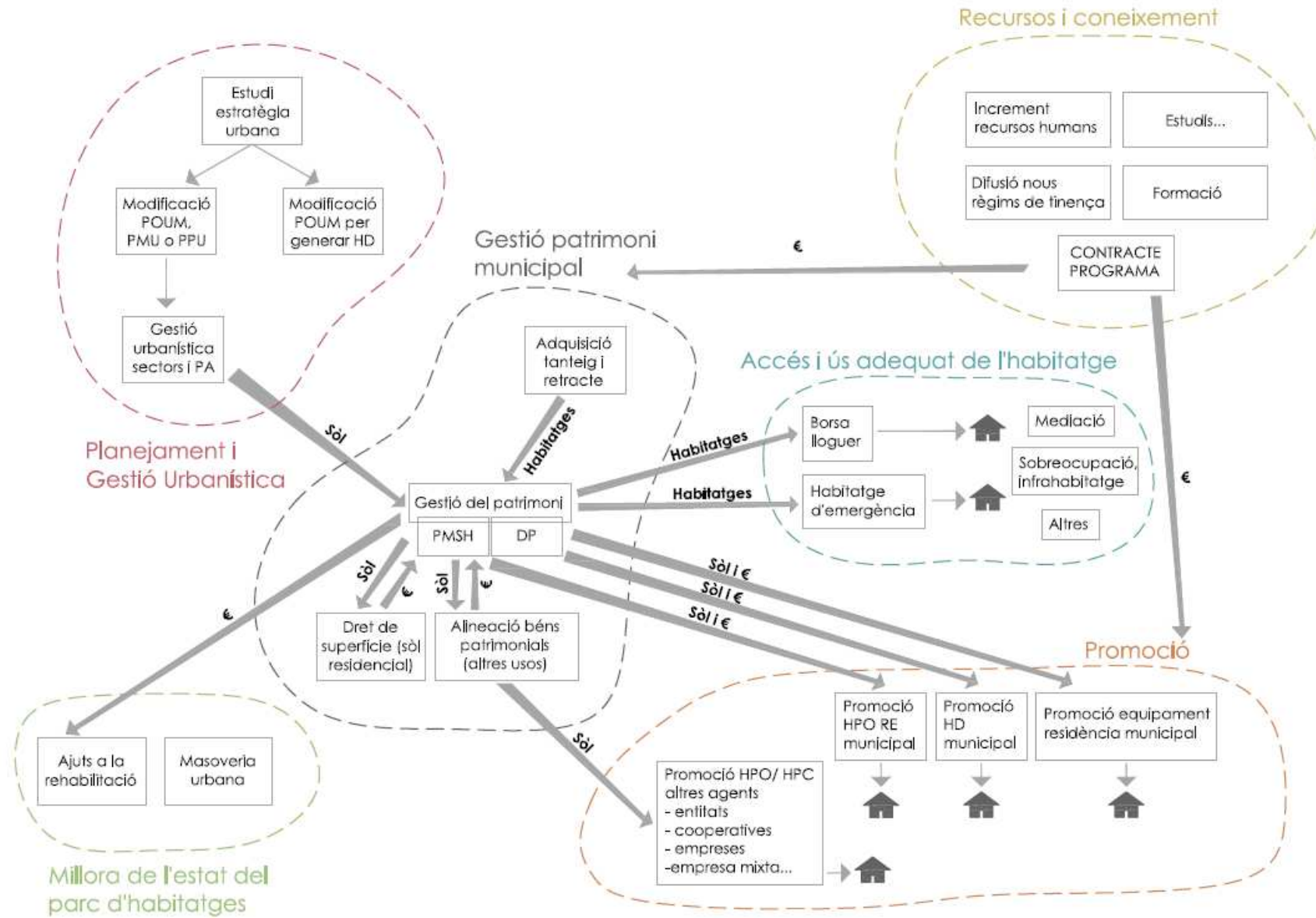


ESTRATÈGIES

- ✓ Desenvolupar una estratègia urbana
- ✓ Gestionar i promoure el lloguer per assegurar l'accés a l'habitatge i a l'allotjament
- ✓ Incrementar l'habitatge assequible i social
- ✓ Fomentar la rehabilitació del parc d'habitatges
- ✓ Consolidació i gestió dels serveis relacionats amb l'habitatge

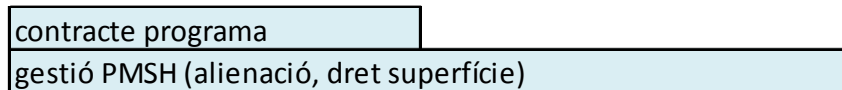


ESTIMACIÓ ECONÒMICA

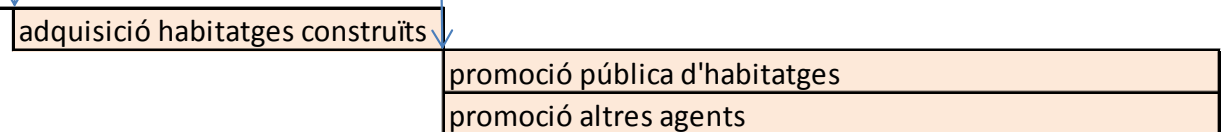


PROGRAMACIÓ DE RECURSOS

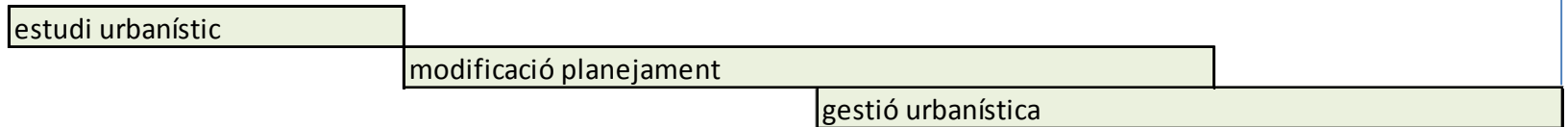
RECURSOS ECONÒMICS



HABITATGES



SÒL



RECURSOS HUMANS



ACTUACIONS



A. PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

1. Estudi de l'estratègia urbana en relació a l'habitatge
2. Modificació de planejament per ajustar la qualificació d'habitatge dotacional i generar noves reserves
3. Modificació puntual de POUM o nou PAUM per generar/optimitzar reserves d'habitatge protegit. Reserves en SUC, optimització reserves en sectors i polígons
4. Modificació puntual pel canvi d'ús locals en planta baixa a habitatge de protecció oficial i accessible per a col·lectius amb capacitats diverses.
5. Gestió urbanística en desenvolupament de sectors i polígons d'actuació
6. Execució de sectors i polígons amb sòl municipal destinat a habitatge protegit amb càrregues d'urbanització
7. Redacció d'una ordenança d'edificació incorporant criteris d'eficiència energètica i criteris de salut.

ACTUACIONS



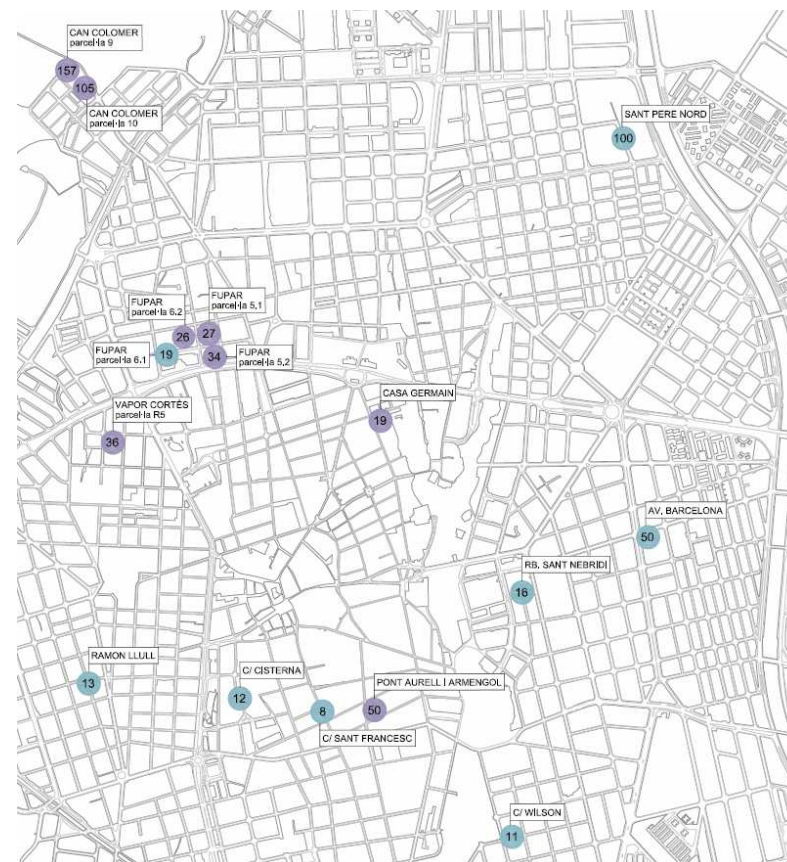
B. GESTIÓ PATRIMONI MUNICIPAL

1. Gestió activa del patrimoni municipal (béns patrimonials / domini públic) actual i l'obtingut en l'actuació de gestió urbanística
2. Dret de superfície sobre sòl residencial per promoure habitatge assequible o protegit per part d'altres agents (entitats, cooperatives, empreses...)
3. Alienació de béns patrimonials (ús diferent al residencial) per destinar els ingressos obtinguts a polítiques d'habitatge (promoció pública, rehabilitació, etc.)
4. Estudi de delimitació d'àrees de tanteig i retracte
5. Adquisició d'habitatges exercint el dret de tanteig i retracte o per acord amb entitats financeres per destinar-los a habitatges d'emergència o borsa de lloguer

ACTUACIONS

C. PROMOCIÓ

- 1.Promoció d'habitatge protegit (preu concertat o règim general) o habitatge assequible per part d'altres agents (entitats sense ànim de lucre, empreses promotores HPO, cooperatives, fórmules mixtes públic-privades, etc.)
- 2.Promoció pública municipal d'habitatge dotacional sobre sòl municipal (sistema públic d'habitatge dotacional) i/o d'habitatge protegit en règim especial (sobre reserves d'HPO del patrimoni municipal) amb una mirada interseccional.
- 3.Impulsar la creació, mitjançant concessió, d'una residència pública o altres tipus d'allotjament sobre sòl d'equipaments.



ACTUACIONS

D. MILLORA DE L'ESTAT DEL PARC D'HABITATGES

1. Dotació i difusió d'ajuts municipals complementaris als de la Generalitat a la rehabilitació i accessibilitat i/o millora del sistema de finançament
2. Dotació i difusió d'ajuts municipals per a la rehabilitació i millora de l'interior dels habitatges i/o millora del sistema de finançament pels col·lectius vulnerables.
3. Estudi per dimensionar l'estat de conservació del parc d'habitatges existent i eines de monitorització i seguiment.
4. Foment per a la realització de l'Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE)
5. Declaració d'àrees de conservació i regeneració urbana (ARU)
6. Elaborar una ordenança de rehabilitació i manteniment dels habitatges amb criteris d'eficiència energètica, accessibilitat i salut.

ACTUACIONS

E. ACCÉS I ÚS ADEQUAT DE L'HABITATGE

1. Ampliar i difondre la borsa de mediació per al lloguer social i altres formes d'accés a l'habitatge a través de bonificacions, ajuts a la rehabilitació, reducció IBI, garanties de cobrament,...
2. Estudiar els criteris d'accés als programes d'habitatge protegit i al reglament de la Mesa d'emergència
3. Dotar de més recursos habitacionals per atendre les situacions temporals d'emergència
4. Sancions a grans tenidors i entitats financeres per tal de disposar dels seus habitatges per a lloguer social.
5. Expropiació temporal de l'úsdefruit dels habitatges de grans tenidors per forçar l'execució de les obres de rehabilitació.
6. Estudi d'expropiació definitiva en determinats àmbits estratègics
7. Estudi i definició d'un protocol d'actuació i resposta per a les ocupacions irregulars.
8. Acords amb entitats financeres per regularitzar la situació dels residents en blocs ocupats i oferir-los un lloguer social
9. Treballar amb els jutjats per aturar els desnonaments, vetllant expressament pels oberts i exprés.
10. Mesures i protocol eficaç per garantir els subministraments bàsics a les famílies en situació de vulnerabilitat residencial.
11. Complementar els ajuts municipals al pagament del lloguer juntament amb polítiques d'inserció laboral i promoció econòmica
12. Estudi de models per a la regulació del preu del lloguer
13. Intermediar entre l'ajuntament i els privats ofertants d'habitatge per millorar les condicions d'accés i requisits dels llogaters al mercat lliure

ACTUACIONS

F. RECURSOS I CONEIXEMENT

1. Adequació de l'estructura organitzativa municipal, optimització dels recursos humans i econòmics i dotació pressupostària als projectes per a polítiques d'habitatges
2. Elaboració del Contracte Programa amb la Societat Municipal d'Habitatge per l'execució del PLH
3. Eines de gestió de la informació que permetin creuar dades i mapejar per fer una bona detecció i seguiment de les problemàtiques d'habitatges.
4. Donar continuïtat i potenciar els serveis d'habitatge existents
5. Creació d'un observatori per una major transparència i publicació de les dades sobre habitatge.
6. Instar a una major coordinació i diàleg amb la Generalitat.
7. Crear un espai de diàleg/col·laboració entre Ajuntaments
8. Estudi aprofundit sobre el nombre de pisos buits, propietat i estat de conservació
9. Fomentar protocols i millorar la comunicació i coordinació entre Ajuntament i Jutjats respecte els processos de desnonaments.
10. Crear una unitat d'atenció a les persones en situació de pèrdua d'habitatge de manera preventiva i amb major acompanyament jurídic als llogaters.
11. Millora de la coordinació i major suport entre Ajuntament i entitats del tercer sector.
12. Difusió i foment dels nous règims de tinença i maneres d'accedir a l'habitatge (masoveria, cohabitatge, habitatge compartit, intergeneracionals, per estudiants, d'estada temporal...)
13. Crear un espai estable de participació sobre l'habitatge al municipi (Consell municipal d'habitatge).

INCORPORACIÓ A LES ACTUACIONS DELS RESULTATS DE LA PARTICIPACIÓ



A. Planejament i gestió urbanística	Propostes amb més acord	Altres propostes
Estudi de l'estratègia urbana en relació a l'habitatge	Estudis/modificacions de planejament per reorientar els sectors urbanístics per un major equilibri i dimensionat	Canvis en les condicions de sectors de planejament
Modificació de planejament per ajustar la qualificació d'habitatge dotacional i generar reserves		Fer un canvi d'ús d'aquells equipaments que es preveu que properament estaran infrautilitzats
Modificació de POUM o nou POUM per generar/ optimitzar reserves d'habitatge protegit. Reserves en SUC i optimització de les reserves en	Estudi sobre com introduir la reserva del 30% d'habitatge protegit en sòl urbà consolidat (SUC)	
Modificació puntual pel canvi d'ús dels locals en planta baixa a habitatge accessible i per a col·lectius amb capacitats diverses		Crear una bossa de pisos accessibles per tal que persones grans i persones amb mobilitat reduïda
Gestió urbanística en desenvolupament de sectors i polígons d'actuació		
Execució de sectors i polígons amb sòl municipal destinat a habitatge protegit amb càrregues d'urbanització		
Redacció d'una ordenança d'edificació incorporant criteris d'eficiència energètica i criteris de salut		Crear una nova ordenança d'edificació que tingui en compte la sostenibilitat Crear una nova ordenança/normativa en els habitatges d'obra nova que vagi més enllà del que es va actualment en criteris d'accessibilitat Saludable
B. Gestió del patrimoni municipal	Propostes amb més acord	Altres propostes
Gestió activa del patrimoni municipal actual i l'obtingut en l'actuació de gestió urbanística		
Dret de superfície sobre sòl residencial per promoure habitatge assequible o protegit per part d'altres agents	Foment de nous règims de tinença i maneres d'accés a l'habitatge	
Alienació de béns patrimonials per destinar els ingressos obtinguts a polítiques d'habitatge		Estudiar la possibilitat de venda de sòl públic (industrial o lliure) per incrementar el parc d'habitatge social
Estudi de delimitació d'àrees de tanteig i retracte	Aposta pel tanteig i retracte, delimitant les àrees, per a l'adquisició d'habitatges pel parc social	
Adquisició d'habitatges exercint el dret de tanteig i retracte i per acord amb entitats financeres per destinar-los a habitatges d'emergència o borsa de lloguer	Adquisició de pisos buits d'entitats financeres i fons "voltor" per part de l'administració Ampliació dels habitatges per a col·lectius específics (gent gran, joves, violència masclista...)	

INCORPORACIÓ A LES ACTUACIONS DELS RESULTATS DE LA PARTICIPACIÓ

C. Promoció d'habitatges	Propostes amb més acord	Altres propostes
Promoció d'habitatge protegit o habitatge assequible per part d'altres agents		Col·laboració públic-privada per tirar endavant projectes a través del partenariat però amb condicions i dominat per l'ajuntament
Promoció municipal d'habitatge dotacional sobre sòl municipal i/o promoció pública d'habitatge protegit en règim especial (reserves d'HPO del patrimoni municipal) amb mirada interseccional	Ampliació dels habitatges per a col·lectius específics (gent gran, joves, violència masclista...) Construcció de més equipaments de tipus dotacional	
Impulsar la creació, mitjançant concessió, d'una residència pública o altres tipus d'allotjament sobre sòl d'equipament		Donar continuïtat al projecte ja iniciat de residència per a gent gran a Sant Pere Nord
D. Rehabilitació del parc d'habitatges	Propostes amb més acord	Altres propostes
Dotació i difusió d'ajuts municipals complementaris als de la Generalitat a la rehabilitació i accessibilitat i/o millora del sistema de	Ajuts a la rehabilitació dels edificis, tant dels elements comuns com de l'interior dels habitatges	
Dotació i difusió d'ajuts municipals per a la rehabilitació i millora de l'interior dels habitatges i/o millora del sistema de finançament pels	Ajuts a la rehabilitació dels edificis, tant dels elements comuns com de l'interior dels habitatges	
Estudi per dimensionar l'estat de conservació del parc d'habitatges existent i eines de monitorització i seguiment	Mecanismes de control i monitorització de l'estat dels habitatges	Fer un estudi de la situació i estat del parc d'habitatge existent a nivell tipològic i de possibilitat d'instal·lació d'ascensors.
Foment per a la realització de l'Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE)	Ajuts per a les ITE, tant per la seva realització com per la posterior rehabilitació	
Declaració d'àrees de conservació i regeneració urbana (ARU)		Desenvolupar alguna actuació en la línia del que va ser el pla de barris
Elaborar una ordenança de rehabilitació i manteniment dels habitatges amb criteris d'eficiència energètica, accessibilitat i salut		Incorporar criteris de salut en la rehabilitació dels edificis existents.

INCORPORACIÓ A LES ACTUACIONS DELS RESULTATS DE LA PARTICIPACIÓ



E. Accés i ús adequat de l'habitatge	Propostes amb més acord	Altres propostes
Ampliar i difondre la borsa de mediació per al lloguer social a través de bonificacions, ajuts a la rehabilitació, reducció IBI, garanties de	Informació i incentius als propietaris per mobilitzar pisos buits, especialment per lloguer social	
Estudiar els criteris d'accés als programes d'HPO i de la Mesa d'emergència	Revisió dels criteris d'accés i el reglament d'accés a l'HPO i Mesa d'emergència	
Dotar de més recursos habitacionals per atendre les situacions temporals d'emergència	Ampliació dels recursos habitacionals per atendre les situacions d'emergència	
Sancions a grans tenidors, per tal de disposar del seus habitatges per a lloguer social	Sancions a grans tenidors, garantint la seguretat jurídica, per tal de disposar dels seus habitatges per a lloguer social	
Expropiació temporal de l'usdefruit dels habitatges de grans tenidors per forçar l'execució de les obres de rehabilitació	Adquisició de pisos buits d'entitats financeres i fons "voltor" per part de l'administració	Iniciar i reactivar expedients d'expropiació temporal d'ús d'habitatges de fons voltors
Estudi d'expropiació definitiva en determinats àmbits estratègics		Desenvolupar l'expropiació definitiva dels habitatges buits
Estudi i definició d'un protocol d'actuació i resposta per a les ocupacions irregulars	Estudi sobre el nombre real d'ocupacions Elaboració un protocol d'actuació i resposta per a les ocupacions	
Acords amb blocs ocupats d'entitats financeres per regularitzar la situació dels residents i oferir-los un lloguer social		Regularitzar els ocupes "bons" a través d'una intervenció ajuntament-bancs
Treballar amb els jutjats per aturar els desnonaments, vetllant expressament pels oberts i exprés		Aturar desnonaments oberts i exprés i d'aquelles persones que ja estiguin a la mesa d'emergència
Mesures i protocol eficaç per garantir els subministraments bàsics a les famílies en situació de vulnerabilitat residencial	Mesures i protocols antitalls eficaços per garantir els subministraments bàsics a les famílies en situació de vulnerabilitat residencial	
Complementar els ajuts municipals al pagament del lloguer juntament amb polítiques d'inserció laboral i promoció econòmica	Ajuts al lloguers i polítiques d'acompanyament i d'inserció social i laboral	
Estudi de models per a la regulació del preu del lloguer	Regulació del preu del lloguer	
Intermediar entre l'ajuntament i els privats ofertants d'habitatge per millorar les condicions d'accés i requisits dels llogaters al mercat lliure	Intermediació entre l'ajuntament i els privats ofertants d'habitatge per millorar les condicions d'accés dels llogaters al mercat lliure	

INCORPORACIÓ A LES ACTUACIONS DELS RESULTATS DE LA PARTICIPACIÓ



F. Recursos i coneixement	Propostes amb més acord	Altres propostes
Adequació de l'estructura organitzativa municipal, optimització dels recursos humans i econòmics i dotació pressupostària als projectes per	Increment dels recursos humans i econòmics per a polítiques d'habitatge	
Elaboració del Contracte Programa amb la Societat Municipal d'Habitatge per l'execució del PLH	Pla per potenciar la Societat Municipal d'Habitatge i redefinir el seu paper com a agent en les polítiques d'habitatge	
Eines de gestió de la informació que permetin creuar dades i mapejar per fer una bona detecció i seguiment de les problemàtiques	Mecanismes de control i monitorització de l'estat dels habitatges	
Donar continuïtat i potenciar els serveis d'habitatges existents		Millorar els serveis existents sobre pobresa energètica
Creació d'un observatori d'habitatge per una major transparència i publicació de les dades sobre habitatge	Eines de gestió de la informació per al disseny i seguiment de les polítiques d'habitatge i mecanismes de transparència	Publicar i mantenir, de forma trimestral, a la pàgina web de l'Ajuntament les dades
Major coordinació i diàleg amb la Generalitat	Major coordinació i diàleg amb la Generalitat	Pressionar als govern català i espanyol perquè qualifiquin com a habitatge de protecció oficial els pisos buits i els pisos ocupats
Crear un espai de diàleg/col·laboració entre Ajuntaments (supramunicipal – àrea Vallès o més extensa)	Creació d'un espai supramunicipal comarcal o metropolitana de diàleg/col·laboració entre ajuntaments	
Estudi aprofundit sobre el nombre de pisos buits, propietat, estat...	Estudi en profunditat que permeti dimensionar i caracteritzar la situació dels habitatges buits	
Aplicar protocols i millorar la comunicació i coordinació entre Ajuntament i Jutjats respecte els processos de desnonaments	Aplicació dels protocols i millora de la comunicació i coordinació entre l'ajuntament i els jutjats en els processos de desnonaments	
Crear una unitat d'atenció a les persones en situació de pèrdua d'habitatge de manera preventiva i amb major acompanyament jurídic		Dissenyar i crear una nova unitat antidesnonaments en la que hi participin i es coordinin els diferents agents
Millora de la coordinació i major suport entre Ajuntament i entitats del tercer sector		Augmentar la cooperació entre l'ajuntament i les entitats que treballen en aquest àmbit
Difusió i foment dels nous règims de tinença i maneres d'accedir a l'habitatge	Foment de la masoveria urbana Foment de nous règims de tinença i maneres d'accés a l'habitatge	
Crear un espai estable de participació sobre l'habitatge al municipi (Consell municipal d'habitatge)	Constituir una Taula Local pel Dret a l'Habitatge	

CALENDARI

Tipus d'actuació	Programació					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
A. Planejament i gestió urbanística						
A1	Estudi de l'estratègia urbana en relació a l'habitatge					
A2	Modificació de planejament per ajustar la qualificació d'habitatge dotacional i generar					
A3	Modificació de POUM o nou POUM per generar/ optimitzar reserves d'habitatge protegit. Reserves en SUC i optimització de les reserves en sectors i polígons					
A4	Modificació puntual pel canvi d'ús dels locals en planta baixa a habitatge accessible i per a col·lectius amb capacitats diverses					
A5	Gestió urbanística en desenvolupament de sectors i polígons d'actuació					
A6	Execució de sectors i polígons amb sòl municipal destinat a habitatge protegit amb càrregues					
A7	Redacció d'una ordenança d'edificació incorporant criteris d'eficiència energètica i criteris de					
B. Gestió del patrimoni municipal						
B1	Gestió activa del patrimoni municipal actual i l'obtingut en l'actuació de gestió urbanística					
B2	Dret de superfície sobre sòl residencial per promoure habitatge assequible o protegit per part d'altres agents					
B3	Alienació de béns patrimonials per destinar els ingressos obtinguts a polítiques d'habitatge					
B4	Estudi de delimitació d'àrees de tanteig i retracte					
B5	Adquisició d'habitatges exercint el dret de tanteig i retracte i per acord amb entitats financeres per destinar-los a habitatges d'emergència o borsa de lloguer					
C. Promoció d'habitatges						
C1	Promoció d'habitatge protegit o habitatge assequible per part d'altres agents					
C2	Promoció municipal d'habitatge dotacional sobre sòl municipal i/o promoció pública d'habitatge protegit en règim especial (reserves d'HPO del patrimoni municipal) amb mirada					
C3	Impulsar la creació, mitjançant concessió, d'una residència pública o altres tipus d'allotjament					
D. Rehabilitació del parc d'habitatges						
D1	Dotació i difusió d'ajuts municipals complementaris als de la Generalitat a la rehabilitació i accessibilitat i/o millora del sistema de finançament					
D2	Dotació i difusió d'ajuts municipals per a la rehabilitació i millora de l'interior dels habitatges i/o millora del sistema de finançament pels col·lectius vulnerables					
D3	Estudi per dimensionar l'estat de conservació del parc d'habitatges existent i eines de monitorització i seguiment					
D4	Foment per a la realització de l'Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE)					
D5	Declaració d'àrees de conservació i regeneració urbana (ARU)					
D6	Elaborar una ordenança de rehabilitació i manteniment dels habitatges amb criteris d'eficiència energètica, accessibilitat i salut					

CALENDARI

Tipus d'actuació	Programació					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
E. Accés i ús adequat de l'habitatge						
E1	Ampliar i difondre la borsa de mediació per al lloguer social a través de bonificacions, ajuts a la rehabilitació, reducció IBI, garanties de cobrament...					
E2	Estudiar els criteris d'accés als programes d'HPO i a de la Mesa d'emergència					
E3	Dotar de més recursos habitacionals per atendre les situacions temporals d'emergència					
E4	Sancions a grans tenidors, per tal de disposar del seus habitatges per a lloguer social					
E5	Expropiació temporal de l'usdefruit dels habitatges de grans tenidors per forçar l'execució de les obres de rehabilitació					
E6	Estudi d'expropiació definitiva en determinats àmbits estratègics					
E7	Estudi i definició d'un protocol d'actuació i resposta per a les ocupacions irregulars					
E8	Acords amb blocs ocupats d'entitats financeres per regularitzar la situació dels residents i oferir-los un lloguer social					
E9	Treballar amb els jutjats per aturar els desnonaments, vetllant expressament pels oberts i exprés					
E10	Mesures i protocol eficaç per garantir els subministraments bàsics a les famílies en situació de vulnerabilitat residencial					
E11	Complementar els ajuts municipals al pagament del lloguer juntament amb polítiques d'inserció laboral i promoció econòmica					
E12	Estudi de models per a la regulació del preu del lloguer					
E13	Intermediar entre l'ajuntament i els privats ofertants d'habitatge per millorar les condicions d'accés i requisits dels llogaters al mercat lliure					
F. Recursos i coneixement						
F1	Adequació de l'estructura organitzativa municipal, optimització dels recursos humans i econòmics i dotació pressupostària als projectes per a polítiques d'habitatges					
F2	Elaboració del Contracte Programa amb la Societat Municipal d'Habitatge per l'execució del PLH					
F3	Eines de gestió de la informació que permetin creuar dades i mapejar per fer una bona detecció i seguiment de les problemàtiques d'habitatges					
F4	Donar continuïtat i potenciar els serveis d'habitatges existents					
F5	Creació d'un observatori per una major transparència i publicació de les dades sobre habitatge					
F6	Major coordinació i diàleg amb la Generalitat					
F7	Crear un espai de diàleg/col·laboració entre Ajuntaments (supramunicipal – àrea Vallès o més extensa)					
F8	Estudi aprofundit sobre el nombre de pisos buits, propietat, estat...					
F9	Estudi sobre el nombre real d'ocupacions, propietat i perfil dels ocupants					
F10	Aplicar protocols i millorar la comunicació i coordinació entre Ajuntament i Jutjats respecte els processos de desnonaments					
F11	Crear una unitat d'atenció a les persones en situació de pèrdua d'habitatge de manera preventiva i amb major acompanyament jurídic als llogaters					
F12	Millora de la coordinació i major suport entre Ajuntament i entitats del tercer sector					
F13	Difusió i foment dels nous règims de tinença i maneres d'accedir a l'habitatge					
F14	Crear un espai estable de participació sobre l'habitatge al municipi (Consell municipal)					

EXECUCIÓ

GESTIÓ

• **Nivell de direcció i supervisió política del Pla.** La màxima direcció i supervisió política del PLH correspon al regidor delegat d'Habitatge. A la pràctica, a través d'una **Comissió Municipal de seguiment del PLH**, integrada pels regidors d'Habitatge, Urbanisme i Serveis Socials, la gerent de la Societat Municipal d'Habitatge, els responsables del Servei de Territori, Servei de Polítiques Socials d'Habitatge, Servei d'Urbanisme, Servei d'Habitatge i altres serveis que puntualment es cregui oportú.

• **Nivell de gestió i seguiment tècnic del Pla.** La direcció/coordinació del PLH correspon a **la gerent de la Societat Municipal d'Habitatge**

• **Nivell de participació o consulta.** Crear i constituir formalment el **Consell Municipal d'Habitatge**, espai de participació amb altres agents socials, entitats sense finalitat de lucre, representants veïnals, etc. en el seguiment del desenvolupament de les actuacions del PLH.



PLA LOCAL
D'HABITATGE
TERRASSA
2019-2024

GRÀCIES PER LA VOSTRA
PARTICIPACIÓ!!

Contracte i seguiment

Ajuntament  de Terrassa

Equip redactor

GMG